



't Stroinksblad

April 2006
Nummer 2



Zwerfvuil-Zakgeldactie Zuidwijken

de woonplaats

alle ruimte!

 Gemeente
Enschede

Tijd voor iets nieuws!

De lente is begonnen. En dat is goed te zien aan de knoppen in de bomen en struiken. In deze uitgave maakt u kennis met de nieuwe rubriek "Wie is...?" waarin een bewoner uit de wijk centraal staat. Ook willen u informeren over de binnenrenovatie, het ZZZ-project en de inrichting van de openbare ruimte. Wijkagent Hans Jakobs komt met afspraken die gelden bij burens die een conflict hebben over de erfafscheiding. Heeft u wel eens overwogen om deel te nemen in een bestuur? Lees dan de oproep van de V.H.B.S.!

Gemeente met bevolking: samen gaat het beter

'Een gemeente besturen doe je samen met de burgers en niet als overheid alleen. Als je goed beleid wilt maken, dan moet je weten wat er leeft onder de bevolking. Een wijkraad of een contactgroep vanuit de bewoners heeft dan een enorm voordeel. Mensen moeten zich wel realiseren dat zonder een direct contact tussen bestuur en de mensen in de wijk, er minder rekening met hun belangen kan worden gehouden. Juist omdat je rechtstreeks contact hebt, heb ik als bestuurder extra argumenten om binnen het gemeentelijke apparaat direct iets voor de mensen te doen. Je kent elkaar en kunt daardoor sneller opereren en oplossingen dichterbij brengen.'

André Le Loux is 4 jaar wethouder van stadsdeel zuid en lid van Burgerbelangen Enschede. Moeiteloos somt hij de voordelen op van een goed contact tussen gemeentebestuur en de bevolking in de wijken. Op het moment dat u dit leest zijn de gemeenteraadsverkiezingen geweest en is misschien al wel bekend uit welke partijen het nieuwe College van Burgemeester en Wethouders is samengesteld. Tijdens het gesprek waren deze uitkomsten nog onbekend. Voordat hij zijn politieke loopbaan begon was Le Loux sportleraar en directeur van het ROC.

'Ik kom regelmatig in de Stroinkslanden, heb er enkele keren meegedaan aan opschoondagen. De stemming was goed, de mensen zijn er actief. Ook met de VHBS heb ik regelmatig contact. Via hen kwam het signaal binnen om dit Stroinksblad over de hele wijk Stroinkslanden te verspreiden. Dat komt de informatie-

voorziening ten goede. Ik vind dat een goed idee. In Stroinkslanden Zuid is de leefbaarheid iets minder. De openbare ruimte (straat en plantsoenen) kunnen wel wat beter worden onderhouden. Nu door gemeente en De Woonplaats een deel van de H- en B-landen is opgeknapt, is het zaak dit zo te houden. Ook op dit punt kunnen gemeente en bewoners samen de handen uit de mouwen steken. In de Wesselerbrink loopt dat goed. De wijkraad organiseert daar regelmatig een opschoondag, de gemeente helpt mee en brengt de rommel weg. Het is nog gezellig ook. Als je het samen doet, is het gevoel van verantwoordelijkheid ook groter. Als bewoners bijvoorbeeld vragen om een zandbak, dan voelen ze zich meer betrokken, dan wanneer de gemeente bedenkt dat er een zandbak moet komen. Eigenlijk wel logisch.'

Kultuurstraat

De herstructurering van Stroinkslanden Zuid staat er aan te komen. Daar wordt volgens de methode van de kultuurstraat gewerkt. Dat betekent dat er met bewoners wordt gesproken. Le Loux: 'bewoners zijn deskundig, zij kennen de wijk. Voor bewoners ligt daar dus een kans om invloed te hebben. Ik hoop dat ze daar gebruik van maken en zich organiseren. Het maakt me niet zoveel uit hoe het heet: wijkraad of contactgroep. Als bewoners zich organiseren, dan ontstaat er druk en gebeurt het eerder. Dat geldt voor onderhoud van straten, pleinen en landen, maar ook voor een wijkcentrum.'



Jaarplan Stadsdeelmanagement voor Stroinkslanden – Zuid

Het jaarplan 2006 van Stadsdeelmanagement Zuid is door de gemeenteraad vastgesteld. Daar staan ook de plannen in voor Stroinkslanden - Zuid. De kultuurstraat, maar ook de nieuwbouw Brede School, plannen voor boerderij Het Stroink, het project 'woon je in een hofje? Dan bof je.' Wilt u meer weten, bezoek dan de website: www.enschede.nl > stadsdelen > zuid.



Wie is Dick Schneider?

‘Het ging allemaal heel snel in de zomer van '96. We waren op bezoek bij onze zoon en vonden het hier direct prachtig. Alles was groen. We wilden hier ook wel wonen. Veertien dagen later was het gepiept. Mijn zoon had het al gewit en behangen. We konden er zo in’.

De familie Schneider komt uit Den Haag. Dick is artiest en trad door het hele land op met country en Nederlandstalige muziek. Hij is meerdere keren op televisie geweest, onder andere bij Henny Huisman. Veel mensen kennen Dick van de wandelingetjes die hij door de buurt maakt met zijn hond Bas. Het is een lief beest dat niemand kwaad doet. Hij reageert alleen enthousiast en daar schrikken mensen soms van. Ook zijn echtgenote is een bekende. Ze gaf line-dancing in het wijkcentrum.

In Den Haag schreef Dick over sport. ‘Ik deed veel verslagen over krachtsporten, boxen en judo. Op sommige sporten komen weinig mensen af zoals bij schermwedstrijden. Daar zat geen hond op de tribune. Dan is het voor mij een uitdaging om erover te schrijven alsof de drie musketiers er zelf bij waren geweest’. Dick is betrokken bij wat er in de maatschappij gebeurt. Regelmatig verschijnen er ingezonden stukken van zijn hand in de krant. ‘Ik was een van de weinige fer-

vente Fortunisten in Enschede. In die tijd stuurde ik stukken naar De Telegraaf over wat er in de regio aan de hand was. Oud burgemeester Mans kwam dan regelmatig met een reactie’.

‘Als ik iets onrechtmatigs zie ergert me dat. Dat kunnen geld verspillende dingen zijn zoals het verbranden van grassprietjes op de stoeptegels met een apparaat. Die gaan daar heus niet van weg. Het enige dat er over blijft is een gelige gloed. Het is hier een boerenomgeving laat het lekker zitten tussen de stenen. Ik vind het gezellig staan. Op een plein echter gaan mensen in de winter onderuit vanwege de pollen als het regent of vriest. Daar moeten ze iets aan doen. Dat gebeurde dan wel bij de straatverlichting. Hier vlak voor de deur schopte ik regelmatig tegen de lantaarnpalen om ze weer te laten branden. Ik schreef er een stukje over en twee dagen later stonden ze er nieuwe lichten in te draaien. Was het toeval of had het geholpen?’

Als bewoners kan je ook voor je eigen omgeving zorgen. Dick houdt zelf het groen bij in het perk voor zijn blok. Daar heeft hij de gemeente over gebeld. Nu komen er ook andere plantjes op, die hij nog nooit heeft gezien. ‘Mensen mogen wel wat alerter zijn over wat er bij hun in de buurt gebeurt. Het verbaast mij hoe

weinig mensen de krant lezen. Ze kijken alleen maar televisie. Je moet juist op de hoogte blijven van wat er in je omgeving speelt. Daar hebben de mensen geen weet meer van. In de zomer leven we altijd buiten. Als er dan iets gebeurt in de buurt komen mensen ook vaak naar ons toe. Ik ben er vaak sneller bij dan de politie. Gebeurt er iets dan staan we er al. De mensen kennen ons ook allemaal. Dat zit in je. Dat is nu eenmaal zo’.

Voortgang Binnenrenovatie

De werkzaamheden vorderen gestaag. Op de A-landen hebben ongeveer 50 Gold Serviceleden, hun keuken, badkamer en toilet laten opknappen. Zoals u weet zijn hier geen kosten aan verbonden. Een twintigtal bewoners heeft ook gekozen voor het laten uitvoeren van één of meerdere opties tegen huurverhoging. In de week van 20 februari zijn de eerste woningen op de B-landen aangepakt. Vanaf hier zal de “bouwkaravaan” doortrekken naar de Hanenberg-, Hesselink-, Holtwik-, Hasman- en Hilbertlanden. Wij gaan er vanuit dat er weer veel huurders mee zullen doen.

Nieuwe Gold Serviceleden (aanmeldingen na 1 juli 2005) konden tot nu toe nog niet meedoen vanwege de wachttijd van 4 maanden. Voor deze huurders zal na afloop van de eerste binnenrenovatieperiode alsnog de gelegenheid worden geboden. In een zogenaamde “narooi” krijgen ook zij de kans hun woning te laten renoveren. De betreffende bewoners worden hierover t.z.t. door De Woonplaats benaderd. Bent u nog geen Gold Servicelid en denkt u nu: dat wil ik ook, aarzel dan niet en meldt u aan. Naast de voordelen van de Iris-cheques en de kortingspas kunt u, mits u natuurlijk aan alle voorwaarden voldoet, uw woning helemaal naar uw zin laten maken!

Zwerfvuil-Zakgeldactie Zuidwijken

Zakgeld verdienen door zwerfvuil op te ruimen. Dat is waar dit unieke project over gaat. Metin Akyar stond als jongerenwerker van Wijk Welzijn Enschede aan de basis van het zogenaamde ZZZ-project en vertelt bevolgen over alle aspecten die erin samenkomen. 'De vraag was: hoe kunnen we jongeren op een positieve manier bij de wijk betrekken? In wijkcentrum Het Stroink heb ik het plan voorgelegd aan een groep van 12 tot 15 jarigen en gevraagd of ze er iets voor voelden. Zij moesten het immers gaan doen. Intussen zijn we er samen al verschillende keren op uit gegaan'.

'We zijn gestart met de vijver. Nu is het winkelcentrum van Stroinkslanden aan de beurt. Het stadsdeel voorziet onze groep van materiaal, bakfiets en hesjes. Je moet niet denken dat we het werk van de gemeentelijke groenploeg overnemen. Op dit moment gaan we er iedere twee weken op donderdag op uit. Dat wordt in de toekomst waarschijnlijk vaker. Vanwege het succes zijn er met De Woonplaats gesprekken om het project uit te breiden naar andere zuidwijken. Via Buurt in Actie is er geld beschikbaar gekomen om zakgeld uit te keren. Iedere keer is er € 5 te verdienen. Daar moet echt voor gewerkt worden. Van het zakgeld kopen ze snoep,



kleine cadeautjes of sparen voor iets groters'.

'Vuil opruimen geeft je een gevoel van verantwoordelijkheid nemen. Je gaat zelf ook beter om met de omgeving als je iets weggooit. Tijdens het werk zijn we met elkaar in gesprek. Dat is ook de bedoeling. Daarvoor kan je de groep echter niet te groot maken. Na de grote vakantie hoop ik te kunnen uitbreiden met groepen voor alle zuidwijken. Dan wil ik graag eigen hesjes en op de bakfiets een logo om meer herkenbaar te zijn. Het zou leuk zijn als we er straks Tubantia mee halen'.

Voor meer informatie over het ZZZ-project kunt u bellen naar Stichting Wijkwelzijn Enschede op telefoonnummer 053 476 16 72 en vragen naar Metin Akyar.



Modelwoning

Bij de binnenrenovatie kunt u als Gold Service lid voor extra opties tegen huurverhoging kiezen. Tijdens de huisbezoeken hoort u hier meer over. Sinds kort is het mogelijk om de extra opties ook te bekijken. Wij hebben daarvoor de woning aan de Holtwiklanden 177 ingericht. Zo is bijvoorbeeld de woning voorzien van een dakkapel, een schuifpui en een lufel boven de voordeur. Dit is een greep uit de opties die uitgevoerd zijn in de woning. Op deze manier willen wij u op een leuke manier een beter beeld geven van de mogelijkheden.

Wanneer u voor de keuze staat om definitief aan te geven welke opties u kiest dan kunt u contact opnemen met Henk Assink om een afspraak te maken om de modelwoning te bezichtigen. Het spreekuur van Henk vindt plaats van maandag tot en met donderdag op het Wijkkantoor Assinklanden 95 tussen 12.45 en 13.45 uur. Henk is daar ook telefonisch bereikbaar. Zijn directe nummer is 053 - 478 39 38.



Inrichting openbaar gebied

Vorig jaar is de openbare ruimte van een deel van de H-landen (namelijk van de Hanenberglanden en een deel van de Hesselinklanden) en van de B-landen opnieuw ingericht.

Stadsdeelbeheerder Herman Burink vertelt hierover: 'de wegen in het gebied waren aan vervanging toe. We hebben daarom in goed overleg met de bewoners het gebied opnieuw ingericht en er een duurzaam veilig gebied van gemaakt.' Het is nu een 30 km-zone met verkeersdrempels, de parkeervoorzieningen zijn opnieuw aangelegd en ook het openbaar groen is vernieuwd.

Over de benadering van de bewoners legt Herman Burink uit: 'We zijn begonnen met een inloopbijeenkomst voor de bewoners. Uiteraard waren er uitgangspunten en samen met de reactie van de bewoners is er een voorlopig ontwerp gemaakt. Dit ontwerp is tijdens een informatiebijeenkomst gepresenteerd aan de bewoners. Daarna is een definitief ontwerp gemaakt.' Behalve de nieuwe inrichting van de straat is ook gekeken of er op andere plekken



iets kon worden gedaan. 'Tegelijk met de inrichtingsplannen speelde Buurt in Actie. Van daar uit konden we ook het een en ander doen, zoals de aanleg van speelplekken en een jeu de boules baan.'

Inmiddels zijn de werkzaamheden in de H&B landen afgerond, maar er wordt alweer druk gewerkt aan het volgende deel. 'We zijn nu bezig met de A-landen. We doen dat in samenwerking met de Woonplaats. De inloopbijeenkomst heeft plaatsgevonden en het voorlopige ontwerp is in maart aan de bewoners gepresenteerd in het Stedelijk Lyceum. Nu kunnen we het definitieve ontwerp gaan maken,' aldus Burink.

Vereniging Huurdersbelangen Stroinkslanden

Wij zoeken nog enkele enthousiaste bestuursleden. Mensen met belangstelling voor onze wijk. Wij vergaderen op de eerste donderdag van de maand na ons spreekuur in wijkcentrum "Het Stroink". Het spreekuur vindt plaats tussen 19.00 en 19.30 uur. U bent natuurlijk ook welkom op onze jaarvergadering, deze is altijd eind mei. We zijn bereikbaar via:

Postbus 40084,
7500 BE Enschede.
Of per email:
vhbs@introweb.nl



Bericht van de wijkagent

Er doen zich regelmatig problemen voor over erfafscheidingen. In veel gevallen is het gerezen conflict terug te voeren op een slechte verstandhouding tussen twee of meer burens en niet over een ondeugdelijke erfafscheiding. De erfafscheiding wordt dan als middel aangegrepen om elkaar dwars te zitten met alle gevolgen van dien.

Zo'n afscheiding kan bestaan uit een haag, hek, schutting of een muur. Gaan uw burens akkoord met de nieuwe erfafscheiding, plaats deze dan met het hart op de scheiding; eventueel op gemeenschappelijke kosten en onderhoud. Dan is er sprake van gemeenschappelijk eigendomsrecht. Geen van de burens kan op eigen initiatief de erfafscheiding veranderen of slopen. Liggen uw burens dwars dan kunt u de erfafscheiding op eigen grond plaatsen. In dat geval is uitsluitend de eigenaar van de grond eigenaar.

Voor het plaatsen van een erf-tuin-afscheiding achter de voorgevelrooilijn geldt een maximum hoogte van 2 meter. Voor de voorgevelrooilijn is de maximum hoogte 1 meter. Wordt van deze maten afgeweken is vergunning vereist. Beplanting langs de grens is eveneens aan regels gebonden. Als men het met elkaar eens is, mogen struiken, bomen etc, op de erf-grens worden gepoot. Is er geen akkoord dan moeten bomen minimaal 2 meter en struiken minimaal 50 cm van de erf-grens worden gepoot.

Wilt u meer weten over dit onderwerp dan kunt u contact opnemen met wijkagent Hans Jacobs.





In het volgende nummer:

Voortgang dakrenovatie

Bericht van de wijkagent

Buurt in Actie

Wie is Johan Murad?

Colofon

't Stroinksblad is een gezamenlijke uitgave van woningcorporatie De Woonplaats en gemeente Enschede. Wilt u reageren? Stuur een e-mail naar: stroinkslanden@de-woonplaats.nl. De redactie houdt zich het recht voor om reacties of ingezonden stukken te selecteren en in te korten.

0900 - 9678 (€ 0,10 pm)
telefoon

Antonia de Groot (De Woonplaats)
Jakob Julsing (De Woonplaats)
Harrie Schunselaar (De Woonplaats)
Jan Schukkink (Stadsdeelmanagement Zuid, gemeente Enschede)
Luuk Nijenhuis (fotograaf)
Olivier Otten (eindredacteur)
redactie

Morskieft Ontwerpers van
Visuele Identiteit
realisatie

Lulof druktechniek
druk

2.400
oplage

© De Woonplaats