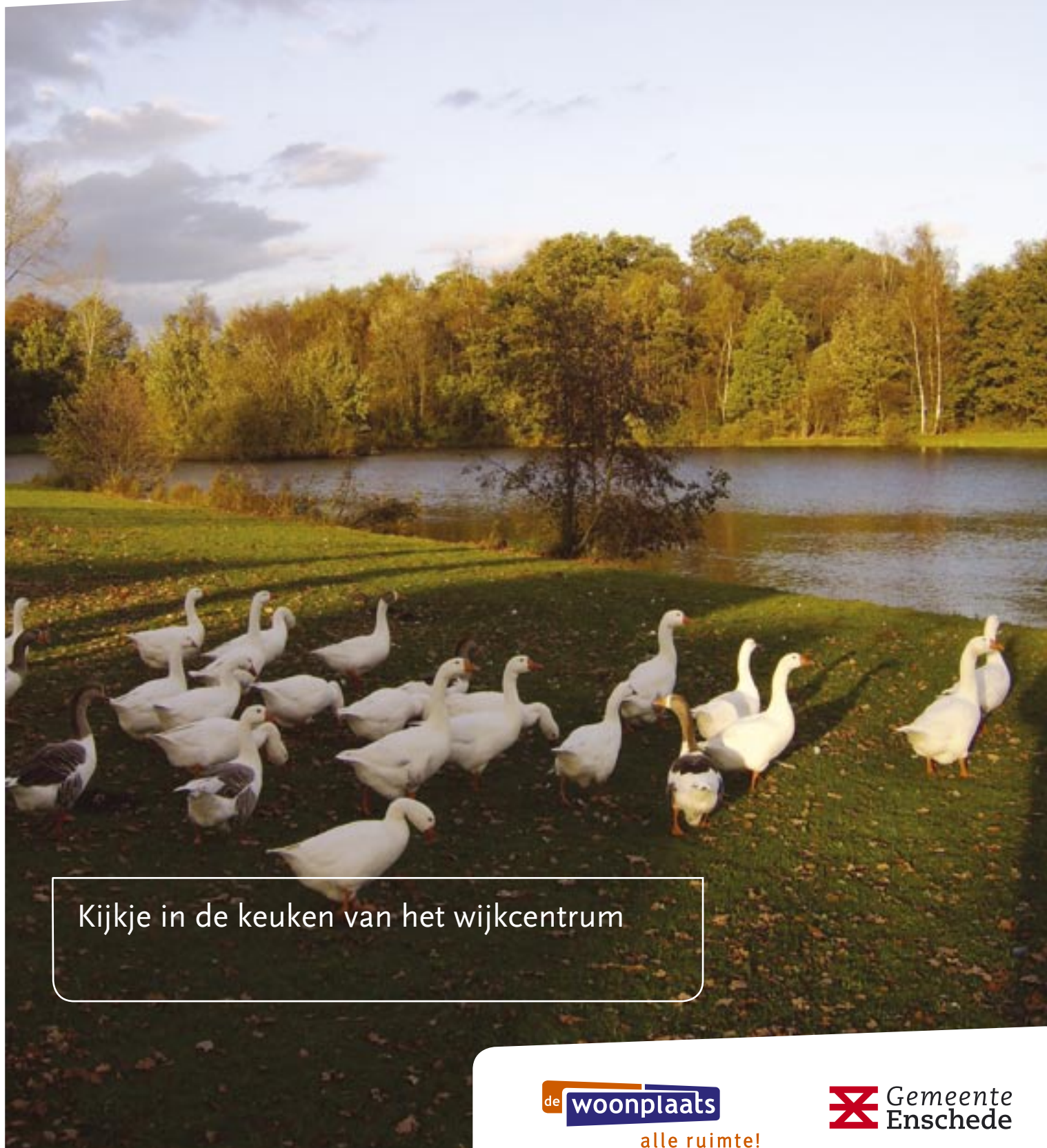




# 't Stroinksblad

Januari 2006  
Nummer 1



Kijkje in de keuken van het wijkcentrum

## Wij wensen u veel woonplezier in Stroinkslanden!

Het komende jaar zult u in 't Stroinksblad opnieuw kennis kunnen maken met projecten, bewoners en organisaties in de wijk. Zo leest u in dit nummer onder andere over het wijkcentrum, de dakrenovatie en vindt u ook een bericht van de Vereniging Huurdersbelangen Stroinkslanden. Heeft u zelf een idee voor een aardig artikel of wilt u buurtgenoten informeren over een activiteit? Stuur een email naar [stroinkslanden@de-woonplaats.nl](mailto:stroinkslanden@de-woonplaats.nl). Digtref in Wijkcentrum Het Stroink is u daarbij vast en zeker graag behulpzaam. Dan nemen wij contact met u op om het mogelijk te maken.

## Dakrenovatie heeft test goed doorstaan

In een eerdere uitgave van 't Stroinksblad is al gesproken over de daken van de hobbykamerwoningen. De daken zijn toe aan vervanging vanwege verouderingsverschijnselen en in sommige gevallen zelfs een lekkage. Alvorens de daken te vervangen is de oplossing getest op een proefwoning, Hanenberglanden 70. De test was noodzakelijk om te zien of er een goede aansluiting op de bestaande bedekking gemaakt kon worden. De nieuwe bedekking heeft de test met glans doorstaan. Dat betekent dat er nu een kostenraming en een planning kan worden gemaakt. Het plan van aanpak voor huur- en koophuizen is dezelfde. Er komt een scheidingsconstructie op het dak waardoor er geen risico's zijn wanneer de buurman niet mee-



doet. Op het moment dat uw blok aan de beurt is wordt u individueel benaderd. Daarmee zal een begin worden gemaakt in het eerste kwartaal van 2006. Bent u koper dan kunt u intussen al met uw burens overleggen om samen mee te doen. U komt namelijk in aanmerking voor een korting wanneer uw blok als geheel meedoet.



## Meer informatie

Heeft u een idee voor 't Stroinksblad? Wilt u meedenken over de toekomst van de wijk of meer weten over de binnenrenovatie? Stuur dan een email naar: [stroinkslanden@de-woonplaats.nl](mailto:stroinkslanden@de-woonplaats.nl)

## Bericht van de wijkagent

Oh dennenboom, oh dennenboom... Dit liedje kennen we allemaal. In huis een groene kerstboom, opgetuigd met ballen en lampjes en daaronder pakjes! Maar na de gezellige dagen wordt de kerstboom afgetuigd en buiten de deur gezet. Op zich de normaalste zaak van de wereld. Maar toch moeten we enkele regels in acht nemen. De boom moet 'kaal' worden aangeleverd aan Twente Milieu. Die zorgt er voor dat de kerstbomen op een verantwoorde wijze worden opgeruimd en vernietigd. De kerstbomen worden in de tweede week van januari opgehaald. De bomen moeten worden aangeboden op het verzamelpunt van de groene en grijze afvalcontainers of bij de blokcontainers en wel op de dag dat de containers worden leeggemaakt. Laat de kerstboom tot die datum in uw tuin of berging liggen. Dat voorkomt vandalisme zoals brandstichting en ontstaan van zwerfvuil. Houd de wijk schoon!

## Kijkje in de keuken van het wijkcentrum

‘De historie van het wijkcentrum gaat 30 jaar terug. Het idee startte vanuit de wijkraad die gehuisvest was in een woning aan de overkant van de straat. Aangezien Stroinkslanden is opgezet als een woonwijk, met voorzieningen centraal in Enschede ontstond er een behoefte aan een ontmoetingscentrum. Vier jaar geleden vierden we het 25 jarige bestaan van ons pand. Het was als noodgebouw neergezet. Er zijn op dat moment toezeggingen gedaan over de bouw van een nieuw wijkcentrum. Het plan bestaat om dat weer op te pakken. We zitten nu nog in een oud gebouw, maar het is er wel gezellig. Het heeft een bepaalde sfeer en uitstraling. Vier jaar geleden is het geschilderd met hulp van vrijwilligers en voorzien van nieuw meubilair’.

Aan het woord is Sjaan Damhuis sectormanager voorzieningen van SWZ. We praten met haar en beheerders Eva Paz en Theo Pruim over het wijkcentrum. Theo is er 6 jaar geleden bij gekomen. Volgens zijn zeggen was het er een chaos en is er intussen veel verbeterd. Eva werkte hiervoor als gastvrouw van een Amerikaans bedrijf en is 3 jaar geleden begonnen.

Over de doelstelling hebben ze hetzelfde idee. Sjaan: ‘Het wijkcentrum is er van, voor en door de bewoners. We creëren laagdrempelige voorzieningen, waar mensen gemakkelijk binnenkomen om wat te halen maar ook om wat te brengen in de vorm van vrijwilligerswerk en organisatie van activiteiten. Welzijnswerk is Mensenwerk. En Mensenwerk heeft als basisprincipe dat vrijwilligers de ‘professionals’ zijn omdat zij weten wat er leeft in de wijk. Ondersteunend aan de ideeën, ontwikkeling en uitvoering zijn daarbij de beroepskrachten van SWZ’.

Wat zijn nu de uitdagingen voor het wijkcentrum? Sjaan, Theo en Eva: ‘We willen mensen binden aan leuke activiteiten. Zo



zijn we onlangs begonnen met kinderdisco. Dat doen we om de veertien dagen op zaterdag van 7 uur tot 9 uur. Er is ook een wens om 55+ dansen draaiende te krijgen, schaaklessen te geven of een cursus bloemschikken. Daarvoor moet je mensen wel prikkelen. In de kern zoeken we voortdurend aansluiting bij de behoefte van mensen’. Welke activiteit is op dit moment een groot succes? Eva: ‘Bij Digitref kunnen alle bewoners kennismaken met de computer en het Internet. Zo hebben we cursussen voor volwassenen die net met de computer willen beginnen, maar ook voor gevorderden. Kinderen in de leeftijdsgroep van 7 tot 12 jaar kunnen van maandag t/m vrijdag komen van 15.00 tot 16.00 uur en de jongeren vanaf 13 jaar van 16.00 – 17.00 uur. Ze kunnen gratis internetten en spelletjes doen. Twee jaar geleden zijn we daar mee begonnen met financiële ondersteuning



van De Woonplaats en Stadsdeel Zuid.’ Naast de cursussen voor volwassen zijn er ook voor hun inlooptijden. Namelijk op dinsdag en donderdag van 9.30 tot 11.30 uur. Digitref is een groot succes’.

## Vereniging Huurdersbelangen Stroinkslanden

Ondertussen kent u ons natuurlijk al een beetje. Wij (Mandie en Jenny) hebben de eerste bewonersavonden voor de binnenrenovatie bijgewoond. Wij vinden dit leuk om te doen en zijn blij dat de Woonplaats ons hierbij betreft. We merken dat de bewoners erg enthousiast zijn. De materiaalkeuze is werkelijk erg mooi. Het is fijn om een leuke kleur te kiezen voor keukens, badkamer en toilet. Ook wij zijn te vinden op Assinklanden 95. Dat is meestal op vrijdag.

Maar nu iets heel anders. Wij komen op straat, in de buurt, tijdens bijeenkomsten en op vergaderingen ook ontevreden bewoners tegen en horen regelmatig klachten. We krijgen ook wel suggesties hoe zaken te verbeteren. Elke eerste donderdag van de maand is er spreekuur in het wijkgebouw ‘Het Stroink’ van 19.00 tot 19.30 uur. U bent daar van harte welkom. Als VHBS horen wij graag van u, dan kunnen wij ook iets voor u doen! Ten slotte wensen Mandie en Jenny U fijne kerstdagen, een gezond 2006 en een mooie woning!



## Speelplek Hanenberglanden ziet er weer fris uit

'Shelsea kwam regelmatig thuis onder de poep als ze in de zandbak had gespeeld. Er lijkt wel een ware kattenplaag te zijn bij ons in de buurt. De speelplek naast ons huis aan de Hanenberglanden 25 zag er verwaarloosd uit. De toestellen waren verouderd, de zandbak was smerig, zand lag overal verspreid, het gras was stuk en versleten. De hele speelplek was in verval geraakt.'

Jolande Hofstee, moeder van Shelsea, wint er geen doekjes om. Er moest in haar ogen wat gebeuren. 'Shelsea mocht van mij niet meer naar de speelplek toe. Helaas was er voor haar geen andere plek om te kunnen spelen. Ik ben toen naar een voorlichtingsavond van de gemeente over de inrichting van de wijk gegaan. Het ging toen over verkeersveiligheid, nieuwe bestrating en dergelijke. Ik heb hier de speelplek aangekaart en mijn burens opgetrommeld. Frits Hylkema van de gemeente is toen bij ons langs geweest. Hij heeft ons goed geholpen met de plannen, en het invullen van formulieren. Shelsea mocht meepraten over het uitzoeken van materialen uit een catalogus. Glijbaan en wipwap zijn vernieuwd, de zandbak is verdwenen en het klimrek is blijven staan. Er is boven-

dien kunstgras aangelegd. Wij zijn tevreden over het resultaat en de actieve opstelling van de gemeente.'

### Vereniging Huurdersbelangen

De VHBS heeft de voorzieningen betaald. Koos Kuil, waarnemend voorzitter: 'Wij beheren een potje van De Woonplaats waaruit we kleine voorzieningen die de bewoners graag willen en die de woonomgeving gezelliger maken, kunnen betalen. Zo hebben we al eens de geluidsinstallatie van wijkcentrum het Stroink betaald, en een bingoavond en een bankje met vlaggenmast bij de basisschool De Regenboog.' De speelplek aan de Hanenberglanden kwam ter sprake tijdens een wijkschouw, waar naast Koos Kuil, stadsdeelwethouder André le Loux en de gemeentelijke stadsdeelbeheerders Herman Burink en Frits Hylkema ook aan deelnamen. De wens van de bewoners was bekend, financiering door VHBS maakte een vlotte afhandeling mogelijk. Koos Kuil: 'We geven overigens geen geld, maar betalen de rekening. We houden elke eerste donderdag van de maand spreekuur in wijkcentrum het Stroink van 19.00 - 19.30 uur. Bewoners van De Woonplaats kunnen hier aanschuiven met ideeën.

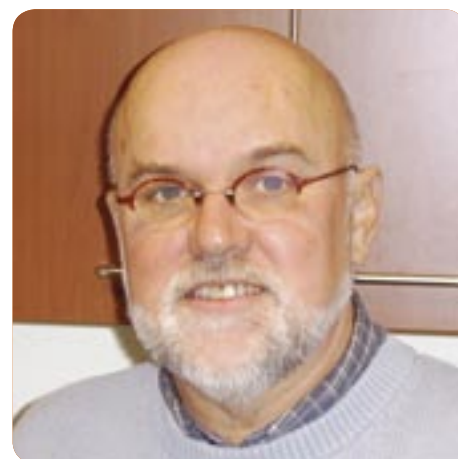


## Wijkkantoor Assinklanden 95

In dit nummer willen wij u voorstellen aan de heer Henk Assink. Velen onder u zullen Henk al eens eerder hebben ontmoet. Henk werkt al geruime tijd bij de Woonplaats en heeft daarbij diverse functies bekleed. Nu is hij werkzaam als participatiemedewerker. Dit wil zeggen dat Henk uw aanspreekpunt voor de binnenrenovatie is en u daarin ook begeleidt.

Het spreekuur van Henk vindt van maandag tot en met donderdag plaats tussen 12.45 uur en 13.45 uur in het kantoor aan de Assinklanden 95.

Henk is daar ook telefonisch bereikbaar. Zijn directe nummer is 053 - 478 39 38. U bent van harte welkom!



## Zo helpen we elkaar!

Enkele jaren geleden bestonden er plannen om de hobbykamerwoningen aan de Broekheurnerring te slopen en daarvoor in de plaats nieuwbouw te realiseren. De leegstaande woningen boden echter een goede uitkomst voor bewoners die vanwege de vuurwerkramp tijdelijk andere huisvesting nodig hadden. Inmiddels zijn verschillende bewoners teruggekeerd naar Roombeek en staat, of liever gezegd stond, opnieuw een groot aantal huizen leeg. Afgelopen zomer kwam De Woonplaats in contact met FMT Vastgoed Beheer. Door tussenkomst van dit bedrijf wonen er voorlopig studenten in de lege ringwoningen. De redactie van 't Stroinksblad sprak met Wouter Versteeg en Denny Bonekamp van FMT Vastgoed en kersverse bewoner Jordan Friedman over het succes van deze formule en de voordelen voor alle betrokkenen.

### Hoe werkt het systeem?

Wouter: 'De woningen worden in bruikleen gegeven aan studenten die bereid zijn om ergens tijdelijk te wonen. Een woning wordt in bruikleen gesteld aan twee bewoners. Met deze bewoners wordt een overeenkomst aangegaan, waarin een vergoeding is opgenomen voor het gebruik. De Woonplaats maakt de woningen weer leefbaar en FMT zorgt voor een bijdrage aan de onderhoudskosten'.

### Wat zijn de voordelen voor de omwonenden?

Denny: Voor de burens is het prettig dat er weer mensen wonen. Dat er licht brandt. Het geeft een gevoel van veiligheid. Mensen vinden het vaak leuk om studenten naast zich te hebben. En als de muziek een keer te hard zou staan dan zeggen ze er gewoon wat van'.

### Hoe vinden jullie geschikte bewoners?

Jordan: 'Omdat ik goede ervaring heb met FMT doe ik graag promotiewerk, zo heb ik



tijdens de kennismakingsweken van de Hogeschool posters opgehangen en ben ik bij de decaan langs geweest. Mensen komen vaak op aanraden van een ander in contact'.

Wouter: 'We zitten met iedereen voor een intakegesprek aan tafel. We stellen veel vragen om een goed beeld te krijgen van de kandidaten en vertellen uitvoerig over onze manier van werken en de achtergronden bij dit project. Lang niet iedereen komt door de selectie'.

### Wat voor mensen selecteren jullie?

Wouter: 'We zoeken naar studenten die flexibel, betrouwbaar en netjes zijn. Door deze groep ontstaat er vaak ook weer contact met bestaande bewoners en is er onderling sociale controle. Veel deelnemers van dit project komen van de Saxion Hogeschool of de UT'.

### Hoe zijn jullie betrokken geraakt bij FMT Vastgoed?

Wouter: 'Ik werd 5 jaar geleden bewoner in het eerste gebouw van ons bedrijf in Deventer. Na mijn studie kon ik bij FMT Vastgoed in dienst komen. Nu ben ik regiomanager en heb het zeer naar mijn zin'.

Denny: 'Ook ik woonde in dat eerste pand in Deventer. Na mijn studie facilitaire dienstverlening ben ik gaan werken op het kantoor in Deventer. Ik doe inspecties, gesprekken met opdrachtgevers en intakegesprekken'.

Jordan: 'Ik heb sinds mijn 18e op veel verschillende plekken gewoond. Hiervoor woonde ik via FMT in Deventer. Vanwege mijn studie aan de Hogeschool in Enschede kwam ik via hen in Stroinkslanden terecht. Wonen vind ik heel belangrijk, dat moet voor iedereen mogelijk zijn'.

## Agenda:

Enkele activiteiten van Wijkcentrum Het Stroink

Maandag

- Naailes van 19.30 tot 21.30 uur
- Meidenclub van 17.30 tot 19.00 uur

Dinsdag

- Naailes van 13.00 tot 15.00 uur
- Naschoolse activiteiten van 15.15 tot 16.45 uur

Woensdag

- ANBO Soos van 13.00 tot 16.00 uur
- Jongeren Soos van 19.00 tot 22.00 uur

Donderdag

- Country/Line-dans van 18.30 tot 22.30 uur

Vrijdag

- Meidenclub van 17.00 tot 19.00 uur
- Buikdansen van 19.00 tot 20.30 uur

## In het volgende nummer:

Bericht van de wijkagent

Alles over het ZZZ-project

Binnenrenovatie in B-Landen van start

Buurt in Actie

## Colofon

't Stroinksblad is een gezamenlijke uitgave van woningcorporatie De Woonplaats en gemeente Enschede. Wilt u reageren? Stuur een e-mail naar: [stroinkslanden@de-woonplaats.nl](mailto:stroinkslanden@de-woonplaats.nl). De redactie houdt zich het recht voor om reacties of ingezonden stukken te selecteren en in te korten.

0900 - 9678 (€ 0,10 pm)  
telefoon

Antonia de Groot (De Woonplaats)  
Hermien Waanders (De Woonplaats)  
Jakob Julsing (De Woonplaats)  
Harrie Schunselaar (De Woonplaats)  
Jan Schukkink (Stadsdeelmanagement Zuid, gemeente Enschede)  
Luuk Nijenhuis (fotograaf)  
Olivier Otten (eindredacteur)  
redactie

Morskieft Ontwerpers van  
Visuele Identiteit  
realisatie

Lulof druktechniek  
druk

2.400  
oplage

© De Woonplaats