



# 't Stroinksblad

Maart 2005  
Nummer 1



Wie is Hans Jacobs?



## Wat kunt u de komende tijd van ons verwachten?

De Woonplaats en de gemeente Enschede hebben de handen ineen geslagen voor het uitvoeren van renovaties, onderhoudswerkzaamheden en (andere) vernieuwingen in de wijk Stroinkslanden-Zuid. Heel concreet betekent dit dat wij zeer binnenkort aan de slag gaan met de verbetering van diverse achterpaden. Maar ook met de vervanging van een aantal daken, binnenrenovaties, aanleg van glasvezel, groenvoorzieningen en veel andere zaken. Meer daarover leest u in deze eerste uitgave van 't Stroinksblad. De foto's maakten wij gedurende de winterse dagen aan het begin van deze maand. Inmiddels is het voorjaar aangebroken. Een nieuw seizoen waarin wij samen met u willen werken aan een plezierige wijk. Wij zijn benieuwd naar uw reactie.

## Vervanging van daken en binnenrenovaties

Sinds het gereedkomen van de hobbykamerwoningen begin jaren '70, zijn de daken nog niet vernieuwd. Inspectiewerkzaamheden die we recentelijk hebben uitgevoerd, wezen uit dat de dakbedekking toe is aan vervanging. Reparatie is helaas niet mogelijk en langdurig uitstel kan lijden tot lekkage. Vanwege de dakconstructie zullen de daken per blok als geheel in één keer worden aangepakt. Dat vraagt om medewerking van alle bewoners. Op dit moment vindt er een technisch onderzoek plaats naar de beste oplossing. Over de oplossingen en consequenties zal eerst met de eigenaren van de hobbykamerwoningen overleg plaatsvinden, alvorens we overgaan

tot de uitvoering. We hopen te kunnen starten met de werkzaamheden in de maanden augustus en september. Daarbij is het de bedoeling om te beginnen met de Hanenberglanden. Alle bewoners zullen hierover persoonlijk worden geïnformeerd.

Gold Service leden komen in aanmerking voor verbeteringen van de binnenkant. Het betreft de renovatie van de keuken, douche, badkamer en toilet. De Woonplaats wil de leden ook de mogelijkheid bieden om andere zaken in de woning naar hun wensen te laten uitvoeren. De komende maanden zal met Gold Service leden hierover contact worden opgenomen. Nog geen Gold Service lid? Lees er meer over in deze eerste uitgave van 't Stroinksblad.

## Stroinkslanden binnenkort aangesloten op glasvezel!

CasaNet, een samenwerkingsverband van de Woonplaats met lokale overheden en woningcorporatie Domijn, is Stroinkslanden aan het voorzien van een glasvezelnetwerk. Bewoners krijgen daarmee de beschikking over een ultramodern kabelnetwerk. Door de mogelijkheden van glasvezel kunnen televisie, telefoon samen met internet door één kabel. Doordat er dan maar één kabel aangelegd hoeft te worden, zijn de kosten lager. U betaalt dus minder abonnementsgeld. Bellen naar anderen die aangesloten zijn op CasaNet wordt zelfs gratis voor gebruikers binnen hetzelfde woongebied. In de toekomst kunnen er nog veel meer diensten over dit netwerk. Diensten op het gebied van gezondheid, leren, vrije tijd, winkelen, veiligheid, sport, ontspanning, cultuur en diensten op wijk- en buurtniveau. Denk bijvoorbeeld aan buurttelevisie, een wijk-tv waarop je de voetbalwedstrijd van je kinderen thuis kunt bekijken. De aanleg gaat ongeveer drie maanden duren. Voor meer informatie over CasaNet kunt u kijken op [www.casenet.nl](http://www.casenet.nl) en voor het aanbod van nieuwe diensten via het glasvezelnetwerk op [www.breedbandplein.nl](http://www.breedbandplein.nl)



## Wie is Hans Jacobs?

“Als mensen mij zien aankomen, zeggen ze vaak: daar komt de politie aan. Maar dat klopt niet. Ik ben Hans Jacobs en werk bij de politie. Dat is wat anders. Ik ben niet de politie zelf. De politie die bestaat niet. We zijn allemaal mensen, dat wordt wel eens vergeten als ze mij in uniform zien”.



Hans Jacobs is alweer sinds september 2001 wijkagent van Stroinkslanden. Hij zet zich in voor een veilige, leefbare en verdraagzame buurt. Hans is voor veel bewoners een belangrijk aanspreekpunt. Hij weet wat er speelt. Kent alle ‘ins and outs’. Hoort veel klachten en irritaties, maar laat zich niet snel uit het veld slaan. De inzet van Buurt in Actie laat zien dat er veel mogelijk is wanneer bewoners er samen de schouders onder zetten. Waar Hans niet van houdt is ‘negatief gedram’. Daar heeft hij een hekel aan. Dat moet maar eens afgelopen zijn. Het gaat erom van Stroinkslanden een prettige en leefbare woonomgeving te maken. Wat Hans jammer vindt is dat mensen weinig van elkaar kunnen hebben; het lastig vinden om begrip voor elkaar op te brengen. In overleg kan namelijk heel veel. Ga met elkaar in gesprek. Kondig aan dat je een nieuwe schutting wilt bouwen of een feestje gaat geven. Maak een praatje met je buurman over iets wat je

dwarszit. Ruim zelf de rommel op waar je al een tijdje hinder van hebt. Het is vaak een kleine moeite. Daar hoeft je niet meteen de politie voor te bellen. Hans leerde Stroinkslanden goed kennen als jeugdagent en woonde er verschillende jaren met zijn vrouw en twee kinderen. Nu rijdt hij er rond in zijn Opel Minerva, maar het liefste zit Hans, als het mooi weer is, op de dienstfiets. Zo nu en dan zie je hem ook op een bankje zitten. “De mensen komen vanzelf naar mij toe om een babbeltje te maken: Agent wat doet u hier? Vragen kinderen op het schoolplein. Gewoon een beetje zitten en met jullie een praatje maken, zeg ik dan”. Hans komt regelmatig jonge stellen tegen die hij kent uit de periode van jeugdagent. “Dat waren in die tijd soms echte rotzakken. Het doet goed om te zien dat ze met een diploma op zak, een baan hebben, samenwonen, met soms al een kindje. Ik praat daar nu ook nog mee. Geloof



sterk dat je het positieve van jezelf moet ontwikkelen. Heel veel jongeren redden het”. Hans houdt van een persoonlijke benadering. “Als je van achter je bureau wijkagent wilt spelen kun je er beter mee ophouden. Hoe moeten ze je anders bereiken. Alles is op vertrouwensbasis. Soms moet je heel moeilijke processen door. Het komt ook voor dat je onaangekondigd aan de deur staat. Daar schrikken de mensen soms van. Je kunt het beste iets van jezelf bloot geven. Ik ben gewoon een mens van vlees en bloed en ook niet zonder fouten”.



## De voordelen van Gold Service

Huurders die lid zijn van Gold Service hebben recht op extra voordelen. Het Gold Service programma is een beloning voor goede en trouwe klanten van De Woonplaats. Kunt u ook lid worden? Natuurlijk! U kunt lid worden wanneer de huur ten minste vier maanden na elkaar op tijd, via incasso is betaald. Andere voorwaarde is dat u geen overlast bezorgt bij uw burens. De voordelen hebben betrekking op kortingen voor producten, de mogelijkheid om de woning te kunnen kopen en een pakket verbeteringen in uw woning. Daarnaast wil De Woonplaats met Gold Service huurders uitdagen en mogelijkheden bieden om veranderingen aan te brengen in hun omgeving. Als lid van Gold Service krijgt u drie keer per jaar een VVV irischeque ter waarde van € 10,00. U kunt deze cheque vrij besteden, maar dit bedrag is ook te gebruiken om samen met uw buurtbewoners te investeren in uw eigen woon- en leefomgeving. Als u dit doet dan verdubbelt De Woonplaats het geldbedrag. U kunt hiervoor samen met uw buurtbewoners een aanvraag indienen. In een aanvraag moet staan om welk project het gaat, wie er meedoet, wie de projecteigenaar wordt (bijvoorbeeld de huurdervereniging) en om welk bedrag het gaat. De aanvraag kunt u sturen naar Woonplaats Gold Service. Bij goedkeuring van het project kan het sparen beginnen. De Woonplaats stort het geldbedrag op een aparte rekening. U kunt het project uitvoeren zodra het geldbedrag bij elkaar is. Zo heeft u zelf een aandeel in het leefbaar maken en houden van Stroinkslanden.

Vraag de folder aan en wordt lid!

## Zin in een praatje en een kopje koffie?

Aan de Hesselinklanden 83 werd een half jaar geleden de tweede buurtkamer geopend. De eerste buurtkamer opende een jaar geleden haar deuren aan de Oldemeulenhoek. Buurtkamers zijn bedoeld om 55-plussers in de gelegenheid te stellen op een makkelijke en prettige manier contact te laten onderhouden met hun medebuurtbewoners. Hiermee wordt de kans vergroot dat oudere buurtbewoners langer zelfstandig kunnen wonen in Stroinkslanden. In de buurtkamer kunt u zonder afspraak terecht om een kopje koffie te drinken en een praatje te maken. U kunt er niet alleen kennis maken met uw burens, maar ook met de computer. Er zijn gastheren of -vrouwen aanwezig om met de bezoekers activiteiten te organiseren, een (bus)excursie te maken of samen te koken. Inmiddels is er onderzoek gedaan naar de bekendheid van de buurtkamer en de mate waarin bezoekers tevreden zijn. Over de uitslag leest u meer in de volgende uitgave van 't Stroinksblad. De buurtkamer Hesselinklanden is elke dag, uitgezonderd de zaterdag, geopend van 14.15 tot 16.30 uur. Het telefoonnummer is 4782260.



## Inspraakavond

Begin april kunnen bewoners van de Hanenberglanden en enkele B-landen (Braam-, Bruggeman-, Brandehof en Borggrevelanden) in het gebouw van het gemeentelijke Stadsdeelbeheer aan de Reulver 100 informatie krijgen over de werkzaamheden die in de openbare ruimte worden uitgevoerd. Niet alleen de bestratingen, maar ook de groenvoorzieningen zullen worden verbeterd. Suggesties van bewoners over verkeersremmende maatregelen en parkeervoorzieningen worden zoveel mogelijk in

de plannen opgenomen. Op de avond wordt het Voorlopig Ontwerp toegelicht. De werkzaamheden zullen na de zomervakantie beginnen. Deze plannen vinden plaats in afstemming met De Woonplaats. Op 6 april om 19.30 uur worden de plannen voor de Hanenberglanden toegelicht. Op 7 april om 19.30 uur kunnen de bewoners van de Braam-, Bruggeman-, Brandehof en Borggrevelanden informatie krijgen over de plannen voor hun woonomgeving.





## Buurt in Actie

Vorig jaar is de campagne Buurt in Actie voor Stroinkslanden-Zuid begonnen. Er was maar liefst € 200.000 beschikbaar. Bij Buurt in Actie staan wensen en ideeën die bewoners hebben voor de leefbaarheid van hun directe woonomgeving centraal. Betrokkenheid van de bewoners zelf is daarbij van groot belang. Er zijn veel ideeën ingediend over veiligheid, leefbaarheid, integratie, gezelligheid en onderlinge samenwerking. Naast het bedenken van een idee moesten de indieners ook bereid zijn zelf de han-

den uit de mouwen te steken en medestanders te vinden. Dit alles om meer enthousiasme bij bewoners op gang te brengen en meer samenhang in de wijk te stimuleren.

Mevrouw Hendriks van de Hilbertlanden had een plan met het achterste deel van de vijver aan de Buurserstraat. Ze stelde voor de boel eens flink op te ruimen, de vijver en oevers op te schonen en er bankjes en afvalbakken te plaatsen voor de hondenbezitters die er dagelijks langskomen. Zij storen zich aan de rommelige aanblik van de verwilderde oevers. Haar warme pleidooi werd beloond. De werkzaamheden worden dit voorjaar tijdens een zogenoemde opschoondag door de bewoners met steun van stadsdeelbeheer uitgevoerd. VIOS, de visvereniging die de vijver in beheer heeft, wordt hierbij betrokken. Inmiddels zijn de plaatsen voor zes banken en enkele afvalbakken uitgekozen. Zo is er een nieuwe ontmoetingsplek bijgekomen.

Veel initiatieven kwamen van buurtvereniging de Hesselbankjes. Ze vroegen, voor alle bewonersgroepen in de hele wijk, 2 feesttenten, van 6 x 9 meter groot. Deze tenten zijn bedoeld voor alle bewonersgroepen in Stroinkslanden die een buurtfeest organiseren. Voor het onderhoud wordt bij gebruik een kleine vergoeding gevraagd. De tent wordt gebracht, opgezet en weer opgehaald door de Hesselbankjes. In de tent is verlichting aanwezig.

## Dag van het park

De ANWB heeft zondag 29 mei uitgeroepen tot dag van het park. Bezoekers worden op deze dag in alle Enschedese parken verrast met een interessant programma. In het Wesselerbrinkpark kan niet alleen de kinderboerderij en het pannenkoekenboerderij worden bezocht. Het fraaie park vormt op 29 mei tevens het decor voor families die er gezellig willen picknicken.

## Agenda:

- 6 en 7 april: inspraakavond stadsdeelbeheer aan de Reulver 100
- 29 mei: de dag van het park in het Wesselerbrinkpark



## In het volgende nummer:

Ruim baan voor een Brede School

Wie is de wijkmeester van Stroinkslanden?

Kennismaking met de Vereniging Huurders Belangen Stroinkslanden

Wil jij ook meedenken over de toekomst van de wijk?

## Colofon

't Stroinksblad is een gezamenlijke uitgave van woningcorporatie De Woonplaats en gemeente Enschede. Wilt u reageren? Stuur een e-mail naar: [stroinkslanden@de-woonplaats.nl](mailto:stroinkslanden@de-woonplaats.nl)

0900 - 9678 (€ 0,10 pm)  
telefoon

Antonia de Groot (De Woonplaats)  
Jakob Julsing (De Woonplaats)  
Harrie Schunselaar (De Woonplaats)  
Jan Schukkink (Stadsdeelmanagement Zuid, gemeente Enschede)  
Luuk Nijenhuis (fotograaf; Stadsdeelmanagement Zuid, gemeente Enschede)  
Olivier Otten (eindredacteur)  
redactie

Morskieft Ontwerpers van  
Visuele Identiteit  
realisatie

Lulof druktechniek  
druk

2.400  
oplage

© De Woonplaats