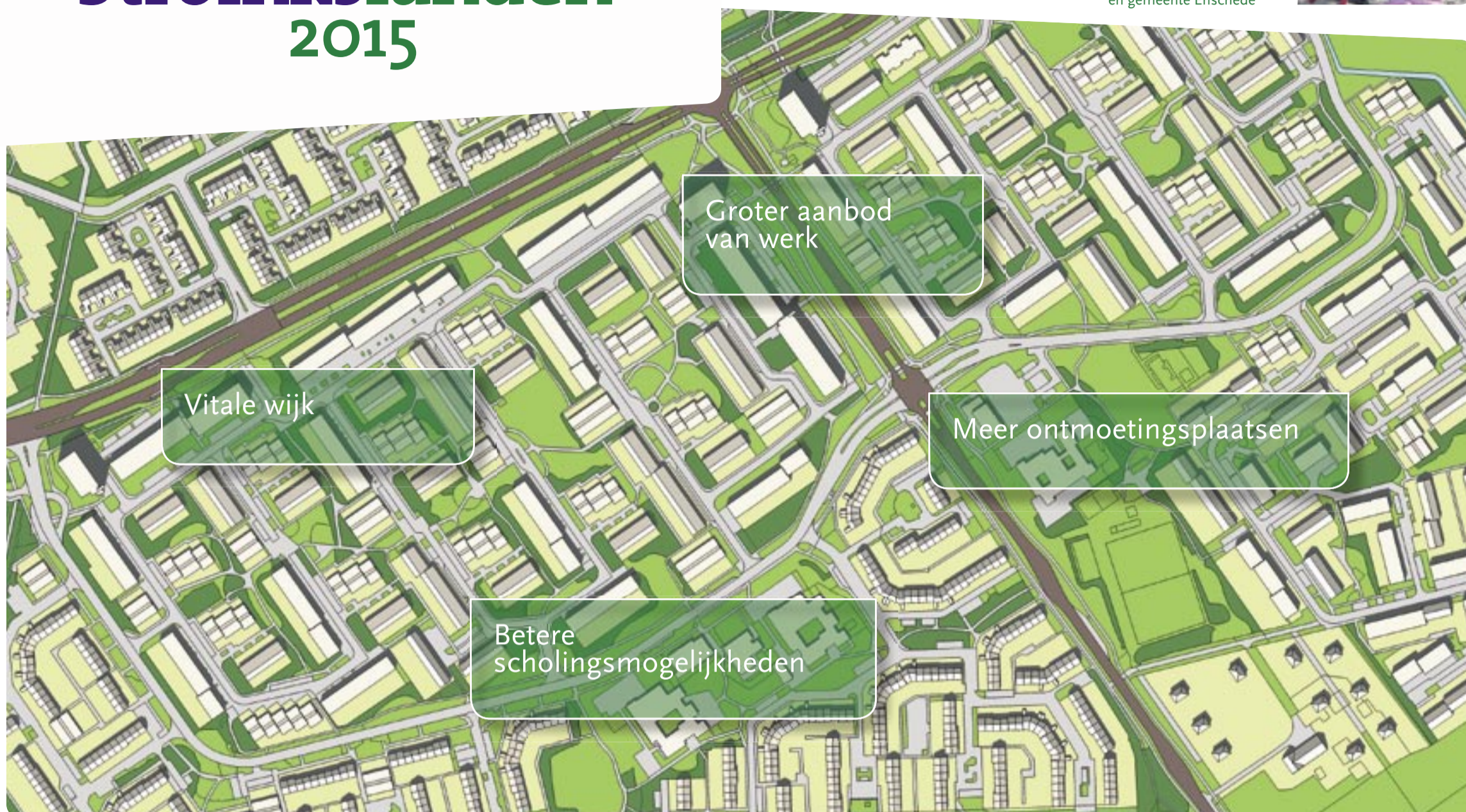
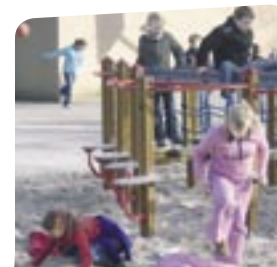




Stroinkslanden 2015

Stroinkslanden 2015 is een uitgave van De Woonplaats en gemeente Enschede



Een droom over Stroinkslanden in 2015

Stroinkslanden is een fraaie wijk. De woningen zijn ruim, er is veel groen en in de landelijke omgeving kun je heerlijk wandelen en fietsen.

De mensen wonen hier graag. Logisch, want voor gezinnen met kinderen is er een Brede School, met onderwijs, sport en muziek. Jongeren kunnen in hun wijk volop sporten en uitgaan. Ze beheren hun eigen jeugdthunk. Ouderen krijgen zorg van dichtbij, zodat ze hier lang kunnen blijven wonen. Het winkelcentrum Stroinkslanden is groter, de winkels bieden veel keuze en trekken mensen van buiten aan. Er is voldoende parkeerruimte.

Stroinkslanden is ideaal voor beginnende ondernemers, voor mensen met een bedrijf aan huis. Het wijkuitzendbureau helpt andere bewoners aan werk. In Stroinkslanden ontmoeten mensen elkaar, ze werken samen aan



hun buurt en geven die een eigen gezicht. Dit is Stroinkslanden, een wijk met verschillende buurten, maar toch een eenheid, een wijk waar mensen zich thuis voelen!

Is dit een droombeeld? Ja, maar gebaseerd op de realiteit! Dit beeld is bedacht door bewoners en andere betrokkenen, zoals de gemeente Enschede en woningcorporatie De Woonplaats. Mensen die Stroinkslanden kennen, die ideeën hebben over wat goed is en wat beter kan. Liever vroeg verbeteren, dan achteraf ingrijpen, dat is hun motto. Zij willen zich de komende jaren samen met u

inspannen om de droom Stroinkslanden 2015 waar te maken. Daar is ieders hulp bij nodig, ook die van U!

Vrijdag 16 februari vond er in het wijkcentrum 't Stroink de Startconferentie Stroinkslanden 2015 plaats. In deze speciale editie leest u over de uitkomsten van de conferentie en het onderzoek dat plaats vond over Stroinkslanden 2015.

In Stroinkslanden ontmoeten mensen elkaar, ze werken samen aan hun buurt en geven die een eigen gezicht.

Wethouder Ed Wallinga: 'Stroinkslanden heeft grote kwaliteiten, maar ook zwakke punten. We hebben meer ontmoetingsplaatsen nodig, betere scholingsmogelijkheden en een groter aanbod van werk. Stroinkslanden is in evenwicht, maar dit evenwicht moet op een hoger niveau komen.'

3

Waarom dit plan?

Veel groen, scholing, werk, winkels, sport, cultuur, uitgaan, saamhorigheid, zorg. De lijst met dromen is groot!

4

Hoe denken bewoners en deskundigen over Stroinkslanden in 2015?

6

Acht deelprojecten voor Stroinkslanden-Zuid

De visies van alle partijen die bezig zijn met Stroinkslanden-Zuid zijn op tafel gekomen.





Vlieg er eens uit!

Prijsvraag voor bewoners Stroinkslanden

De nieuwste bewoners van Stroinkslanden zijn veertien uilen. Die vliegen alleen uit als er wat te halen valt. Voor de rest zitten ze stil. Kent u deze uilen al? Wij vragen u om er zelf eens uit te vliegen! Wat valt er te winnen bij u in de buurt, in uw wijk? Kunt u de foto's uit deze krant thuisbrengen?

Stuur ons uw antwoord en win een bezoek aan Dragonheart, dé attractie van Stroinkslanden! Dragonheart vestigt zich op uitnodiging van de gemeente Enschede in de historische boerderij 't Stroink. U kunt er shows met uilen zien, boogschieten, zwaardvechten of de ridderwinkel bezoeken. Beleef de Middeleeuwen, voor uw kinderen, uw bezoek, of voor uw eigen plezier!



Hoe wint u zo'n spannend bezoek aan Dragonheart? Bekijk de foto's in deze krant goed. Weet u waar wij de foto's met de cijfers 1 tot en met 5 in Stroinkslanden hebben gemaakt? Schrijf dan het cijfer en de plaats waar het is op en stuur uw antwoord per e-mail naar stroinkslanden@de-woonplaats.nl of per brief naar:

Gemeente Enschede, t.a.v. Mw. M. Groeneveld,
Postbus 173, 7500 AD Enschede;
Stuur uw antwoord in vóór 1 juni 2007;

Het beste antwoord wint een geheel verzorgd bezoek aan Dragonheart in Stroinkslanden; bij meerdere goede antwoorden bepaalt het lot de winnaar. Als mensen zien wat Stroinkslanden te bieden heeft, dan winnen we samen een aantrekkelijke toekomst in 2015. Help mee uw wijk geliefd te maken. Stuur uw antwoorden op en win een actief bezoek! Veel succes!



1



Wie denken er mee?

Wij willen samen met u een leefbare wijk maken. Dan zijn grote en mooie projecten als de Brede School en een winkelcentrum niet voldoende. We willen ook in elke buurt kijken wat er gebeuren moet. Uw ervaring als bewoner telt daarbij zwaar. We hebben 35 volwassenen benaderd, zes kinderen en 126 jongeren. De wensen van de bewoners en de mogelijkheden die zij voor hun wijk zien, legden wij voor aan deskundigen en betrokkenen.

'Visionairs'- mensen die nadenken over de toekomst - vertelden ons hoe bewoners in 2015 leven en welke huizen zij dan nodig hebben.

Investeerders – mensen uit de gezondheidszorg, het onderwijs en de eigenaar van het winkelcentrum – gaven aan hun krachten te willen bundelen om de bewoners beter van dienst te zijn.

Professionals – leraren, huisartsen, winkeliers en anderen die werken in Stroinklanden – dachten na over ontmoetingsplaatsen en sociale contacten tussen bewoners.

Raadsleden van de stadsdeelcommissie-Zuid zijn vanaf het begin bij het plan betrokken omdat de gemeenteraad het plan uiteindelijk moet goedkeuren. Aan beleidsmakers is gevraagd of het plan voor de wijk kan worden vastgeknoopt aan andere ontwikkelingen in Enschede. Deze gemeenteambtenaren zijn werkzaam op de terreinen wonen, stedenbouw, economie, sport, welzijn, integratie en zorg.

Tot slot spraken wij deskundigen van buiten Enschede, mensen die een onafhankelijke, frisse kijk op de zaak hebben.



2

Waarom dit plan?

Veel groen, scholing, werk, winkels, sport, cultuur, uitgaan, saamhorigheid, zorg. De lijst met dromen is groot! Maar, zult u zeggen, alles is toch al aanwezig in de wijk? Dat klopt, maar er is nog niet genoeg werk en de voorzieningen schieten nog tekort. De scholen willen beter inspelen op de behoeften van de bewoners. Er zijn te weinig ontmoetingsplaatsen en het wijkcentrum is verouderd. Zorg voor ouderen kan beter. Straten lijken nu nog teveel op elkaar, buurten hebben behoefte aan een eigen gezicht en aan andere typen huizen. Het groen kan toegankelijk worden. Er is behoefte aan uitbreiding van de sport- en ontspanningsmogelijkheden. Ook moeten er meer winkels komen, met een gevarieerd aanbod. Waarom dit plan? Daarom dit plan!

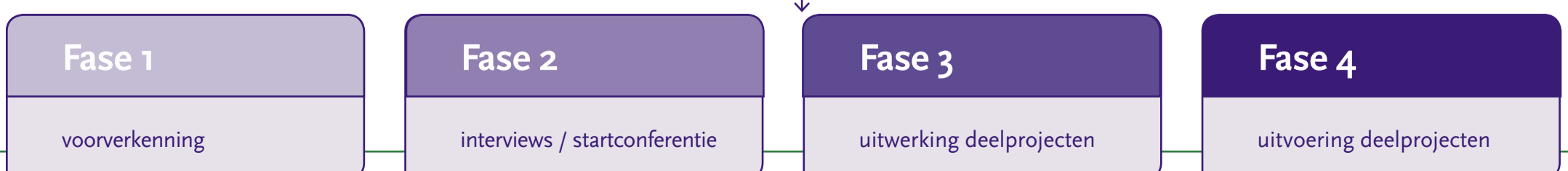


"Maak de wijk open en toegankelijk"



"Stroinklanden is toe aan een nieuw wijkcentrum"

We staan nu hier



Hoe denken bewoners en deskundigen over Stroinkslanden in 2015?



Tussen augustus en december 2006 hebben wij de mening gevraagd van allerlei bewoners van Stroinkslanden. Als je het niet vraagt aan de bewoners, weet je natuurlijk niet wat ze denken over de toekomst van hun wijk ... We spraken met volwassenen, met basisschoolleerlingen en we voerden een enquête uit onder 126 jongeren. De resultaten van deze wensbeelden daarvan leest u hieronder. Ook de mening van allerlei deskundigen komt aan de orde. Allemaal over Stroinkslanden in 2015. Daarna leest u hoe we de wensen van alle betrokkenen in praktijk willen gaan brengen.

Mensen die van buiten naar binnen meekijken

- Er is sociale samenhang in de wijk ontstaan. Bewoners werken actief mee aan de toekomst van de wijk.
- De lokale economie kan een belangrijke vliegwiel vormen voor vernieuwingen.
- Er zijn niet alleen voorzieningen gerealiseerd, maar er zijn ook begeleiders gekomen die het gebruik van die voorzieningen in goede banen leiden.
- Mensen ontmoeten elkaar eerder, als je bibliotheek en supermarkt in één gebouw onderbrengt.
- De woningen in de wijk zijn als vanouds ruim en betaalbaar, maar nu ook gevarieerd. De kwaliteit van de openbare ruimte is verbeterd.

Bewoners

- Stroinkslanden-Zuid is in 2015 een wijk met goed onderhouden woningen, veel parkeergelegenheid, overzichtelijke speelplaatsen en veel groen. De wijk is schoon, overzichtelijk en veilig, maar ook levendig. Elke buurt is door inbreng van de bewoners gevarieerd, kleurrijk en herkenbaar.
- Kinderen spelen in klimtoestellen en schommelen in de hofjes, jongeren kunnen skaten op een half-pipe of voetballen op verlichte kunstgrasvelden. Waar nodig is er toezicht op deze voorzieningen.
- Jongeren hebben een eigen plek waar ze anderen niet hinderen. Het wijkcentrum in de Brede School is de hele dag open en biedt jong en oud activiteiten aan. Je kunt er gezellig iets drinken en mensen ontmoeten.
- Tussen Stroinkslanden-Noord en -Zuid is een verbinding tot stand gekomen, met winkels en een Grand Café. De sloten in het bos en de brug over de beek zijn hersteld, het bos, de trimbaan en een crossbaan voor jongeren worden goed onderhouden. Je kunt vissen in de vijver.
- Mensen zijn samen verantwoordelijk voor de wijk. Bewoners spreken elkaar aan op gedrag, regels worden nageleefd. Mensen voelen zich veilig en gunnen elkaar iets. Nieuwe bewoners zijn goed opgenomen en voelen zich thuis.
- Mensen hebben werk- en stageplekken in de wijk of worden ingezet bij activiteiten in de wijk.

Jongeren

- Er zijn meer en betere mogelijkheden om te spelen en te sporten. Denk daarbij aan trapveldjes, speeltoestellen en plekken om te skaten.
- Er zijn meer algemene vrijetijdsvoorzieningen, zoals een jeugdthunk of een leuke hangplek.
- De algemene voorzieningen voor de buurt zijn uitgebreid: meer winkels maar ook uitgaansgelegenheden.
- Stroinkslanden-Zuid moet netter en veiliger worden. Minder hondenpoep, weg met de ruziezoekers, asocialen en troepmakers.

Visionairs

- Stroinkslanden heeft in 2015 ruime woningen en mooie winkels. De wijk ligt dicht bij de snelweg en toch prachtig in het buitengebied. De woningen zijn op dit buitengebied gericht en het groen is toegankelijk voor de bewoners. De wijk is overzichtelijk ingedeeld, mensen voelen zich hier op hun gemak.
- Stroinkslanden is een gevarieerde wijk met buurten die ieder een eigen sfeer hebben. Dit komt omdat vrienden, collega's of mensen met dezelfde interesse bij elkaar gaan wonen en hun buurt een eigen gezicht meegeven. Huurders en particuliere eigenaren zijn even blij met hun wijk.
- Veel bewoners zijn werkende ouders met kinderen. Zij hebben soms een kantoor aan huis. Zij brengen de kinderen naar school, werken achter hun pc, doen boodschappen, werken weer en halen hun kinderen op. Deze ondernemende bewoners maken gebruik van winkels en eethuisjes dicht bij huis. De Brede School biedt hen onderwijs, sport, muziek en naschoolse opvang.
- Veel kinderen en jongeren zijn lid van een vereniging of doen aan sport. Jongeren van 10-16 jaar kunnen terecht in hun eigen jeugdthunk. Zij horen bij de wijk en dragen bij aan de sfeer.

Professionals

- Verschillende vormen van gezondheidszorg zijn samengebracht en afgestemd op de bewoners, zodat zij hulp aan huis krijgen en langer op zichzelf kunnen blijven wonen.
- De Brede School biedt in 2015 zwangerschapsgymnastiek, een consultatiebureau, kinderopvang, begeleiding bij huiswerk en hulp bij de opvoeding van kinderen of bij het invullen van formulieren. Ook is er veel muziek en theater. Rondom deze school zijn sport en spel mogelijk.
- Er zijn volop mogelijkheden voor ontmoetingen. Elk jaar is er een Stroinkslanden-activiteit en elke zaterdag een ontbijt in de Brede School.
- Mensen kennen elkaar en laten elkaar in hun waarde. Betrokkenheid bij elkaar en elkaar de vrijheid gunnen zijn in evenwicht. Waar nodig spreken mensen elkaar aan op hun gedrag.
- Jongeren hebben ontmoetingsplaatsen en krijgen begeleiding bij activiteiten, opleiding en werk.
- Het inkomen in de wijk is gestegen omdat mensen nu werk hebben. De huizen zijn gevarieerd zodat mensen die willen verhuizen in de wijk kunnen blijven. Mensen zijn trots op hun woning en op hun wijk.



Investeerders

- ➔ In het uitgebreide winkelcentrum wordt gezondheidszorg ondergebracht. Boven de winkels komen woningen en parkeerplaatsen voor bewoners en personeel. De functies in het centrum sluiten goed op elkaar aan. Het centrum is duidelijk het hart van de hele wijk Stroinkslanden.
- ➔ Ouderen wonen langer in hun eigen huis, omdat er betere zorg-op-maat gegeven kan worden. Vanuit het zorgcentrum trekken samenwerkende zorgorganisaties de wijk in.
- ➔ De voorzieningen en activiteiten in de Brede School brengen in 2015 verschillende groepen bewoners en gebruikers samen. Zo komen mensen makkelijker met elkaar in contact.
- ➔ Er zijn veel mogelijkheden voor buitensport en het groen in de wijk wordt goed onderhouden.

Raadsleden

De gemeenteraadsleden beseffen dat het nog gaat om de fase van de planvorming. Daarom zien zij het nu nog meer als hun taak om een luisterend oor te bieden dan om zelf ideeën te bedenken.

De raadsleden merkten het volgende op:

- ➔ De wijk is in 2015 niet teveel uitgebreid naar het buitengebied, maar dat wordt wel betrokken bij de wijk. Op sommige plaatsen in de wijk is markante hoogbouw verrezen. De winst daarvan wordt gebruikt voor projecten die in de wijk gerealiseerd moeten worden.
- ➔ De wijk is een typische gezinswijk die ook plaats biedt aan startende ondernemers en mensen die thuis werken. Deze bewoners moeten wonen en werken in hun huis kunnen combineren. De wijk is overzichtelijk en meer open geworden. Speelplekken liggen er niet langer geïsoleerd bij. Vanuit de woningen kijk je uit op de speelplaats.
- ➔ In de wijk staat een Brede School, inclusief nieuw Wijkcentrum. De boerderij huisvest een heel bijzonder initiatief: daar herleven de Middeleeuwen...

Beleidsmakers

- ➔ Het buitengebied is in 2015 vanuit de wijk goed te zien en loopt met 'groene vingers' de buurten in. Zo is er een vloeiende overgang tussen wijk en omgeving ontstaan en wordt het buitengebied in de wijk sterk beleefd. Ook het water gaat een meer attractieve rol spelen in de wijk. De huizen aan de Broekheurnering liggen aan een gracht die de twee vijvers verbindt. De openbare ruimte is overzichtelijk.
- ➔ Woningen staan met de voorkant naar de straat, zijn gevarieerd en waar nodig geschikt voor startende ondernemers. De Knalhatteweg sluit goed aan bij de wijk erachter.
- ➔ Het winkelcentrum is het hart van Stroinkslanden. Door de uitbreiding met woningen en gezondheidszorgdiensten, de goede bereikbaarheid en ruime parkeergelegenheid, trekt het centrum veel publiek.
- ➔ Er is een verrassende attractie in de wijk gevestigd, waardoor die aantrekkelijk is voor mensen van buiten.
- ➔ Er zijn veel voorzieningen voor jongeren. Het sporten is ondergebracht in de Brede School. In de openbare ruimte zijn voldoende ontmoetingsplekken, speciaal afgestemd op bewoners.
- ➔ Door werkloze bewoners in dienst te nemen en mee te laten werken aan de vernieuwing van de wijk, kunnen ze werkervaring opdoen en bouwen ze zelfvertrouwen op.

Wat halen we uit de gesprekken?

Wij hebben de uitkomst van alle gesprekken op een rijtje gezet. Het zijn nu nog dromen. We vatten ze hieronder samen in vier thema's voor de toekomst, vier vertrekpunten voor Stroinkslanden in 2015.

Mensen maken verbindingen

Mensen zorgen voor de sfeer in de wijk. Bewoners moeten zich omringd weten door familie, burens en vrienden. Ze moeten zich veilig voelen bij elkaar, afspraken kunnen maken en elkaar kunnen aanspreken op hun gedrag. Zo raken bewoners verbonden met elkaar en met de buurt. Als mensen sociale contacten hebben, staan ze sterker. Ze krijgen kansen. In de buurt komen dan ook meer activiteiten van de grond. Er staan mensen op, die het heft in handen nemen als er iets gedaan moet worden. Zo krijgt elke buurt een herkenbaar gezicht. Daarom moeten er meer mogelijkheden komen om mensen te ontmoeten. Dit kan door te investeren in sport en spel, winkelen en uitgaan.

Sociaal economisch perspectief

Duidelijk is dat er te veel mensen geen werk hebben. Mensen moeten niet alleen rond komen, ze moeten ook vooruit komen. Daarvoor is een goed ontwikkelingsaanbod in de Brede School nodig, maar ook meer werkgelegenheid in de buurt en een wijkarbeidsbureau. Belangrijk is dat er bewoners in de wijk komen, die eigen bedrijfjes opstarten. Hierdoor krijgen ook andere bewoners werk. Bovendien geeft dat Stroinkslanden een levendige aanblik.

Geef de jeugd de ruimte

De jeugd heeft meer ruimte. Jongeren treffen elkaar zonder overlast te veroorzaken voor anderen. Ze krijgen een eigen ontmoetingsplek. Kunnen sporten en uitgaan in de wijk en deelnemen aan georganiseerde activiteiten. Naast activiteiten en voorzieningen is er meer aandacht voor begeleiding en opleiding. Er zijn werkervaringsplaatsen en aanbod van werk in de wijk.

Van buitengebied naar binnengebied

De groene ruimte in en om de wijk kan beter gebruikt worden. De landelijke omgeving moet in de wijk zichtbaar zijn, zodat Stroinkslanden en omgeving bij elkaar gaan horen. Duidelijk moet zijn, welke groene gebieden gebruikt kunnen worden voor recreatie of sport en wat stille natuur moet blijven. Zo moet de prachtige ligging van Stroinkslanden goed tot uiting komen!

Wat iedereen uiteindelijk wil bereiken, is een schone en goed onderhouden wijk waar bewoners trots op zijn. Een woonwijk, waar bewoners prettig samen wonen, waar mensen minder afhankelijk zijn van een uitkering, waar meer mensen aan het werk zijn, waar de jeugd zich kan ontwikkelen en waar het vele groen bijdraagt aan het leefklimaat. Om dit te bereiken, zijn deze vier thema's omgezet in acht deelprojecten, die we onderweg naar 2015 realiseren.



Acht deelprojecten voor Stroinkslanden-Zuid

Op 16 februari 2007 vond de Startconferentie over Stroinkslanden in 2015 plaats. De visies van alle partijen die bezig zijn met Stroinkslanden-Zuid zijn op tafel gekomen. De acht deelprojecten zijn besproken en wethouder Ed Wallinga en directeur van woningcorporatie De Woonplaats Fons Catau, reageerden op de resultaten. Hieronder leest u waarover gesproken is per deelproject. Bij de uitvoering gaan we uit van maatwerk, financieel en maatschappelijk haalbaar. De volgende stap is om de deelprojecten samen uit te werken. Het zijn nu nog dromen. We zoeken vrijwilligers die hierbij betrokken willen zijn. U kunt zich hiervoor aanmelden door te mailen of te schrijven. Adres-gegevens vindt u op de achterzijde van dit themanummer.



1 Hart van Stroinkslanden-Zuid: Brede School inclusief Wijkcentrum

Het gebouw van het huidige wijkcentrum wordt gesloopt, maar het centrum zelf komt terug in de Brede School. Hier organiseren we activiteiten voor jong en oud. De Brede School verbindt bewoners en instanties vanuit de hele wijk met elkaar en biedt ontwikkelingskansen aan iedereen. De Brede School komt in een spectaculair gebouw, zodat mensen zich met dit gebouw identificeren.

De Brede School moet wel de juiste maat krijgen. Als hij te breed wordt, vergt de organisatie teveel aandacht en dat gaat ten koste

van de inhoud. In ieder geval moet de inhoud goed afgebakend worden. We moeten niet alles willen oplossen met de Brede School. Het is ook nog de vraag of de School er moet zijn voor heel de Stroinkslanden, of alleen voor Stroinkslanden-Zuid.

Hoe dan ook, de Brede School besteedt al in een vroeg stadium aandacht aan de wensen van kinderen en hun ouders. Het consultatiebureau en de kinderopvang zijn er gehuisvest. Verder is er een aanbod van muziek en theater. Op het buitenterrein is natuureduca-

tie mogelijk en op het Johan Cruyff-veld kun je sporten en spelen op kunstgras. De School heeft ook een bibliotheek en een computerlokaal.

Ouders en andere wijkbewoners kunnen de Brede School makkelijk binnenwandelen. Er komt een terras en een grand café. Bij slecht weer kunnen mensen binnen sporten of biljarten. De Brede School heeft een ruimte voor jongeren, die ze in eigen beheer hebben. Voor ouderen is er een ontmoetingsplek op zaterdag en zondag.

2 Breder woningaanbod

De bewoners kijken naar hun buurt of straat, terwijl de gemeente en De Woonplaats meer naar de wijk als geheel kijken. Dan valt op dat de woningen in Stroinkslanden ruim en goed zijn, maar aantrekkelijker kunnen zijn. Voor meer variatie kan met kleuren worden gewerkt. Bewoners moeten weer trots op hun woning kunnen zijn.

Er is behoefte aan woningen die ruimte bieden aan kleine bedrijfjes. Na verbouwing kunnen hobbywoningen aan de Broekheurnering hiervoor geschikt zijn. Nieuwe, duurdere woningen bieden bewoners de mogelijkheid om in de eigen buurt te verhuizen en niet de wijk te verlaten als ze ruimer willen wonen. Als je duurdere woningen bouwt, mag dat niet ten koste gaan van de huidige woningen en bewoners.

De woningen aan de Broekheurnering worden van twee kanten bereikbaar en hebben een opknapbeurt nodig. Een deel van de huizen wordt omgedraaid. Waar mogelijk scheppen we ruimte door er woningen tussenuit te halen. Zo krijg je ook betere zichtlijnen. Vooral bij de huizen die grenzen aan het buitengebied kan het zicht op de omgeving verbeteren. De hofjes zijn mooi en worden behouden.

Bij het winkelcentrum komt een woontoren met opzij twee armen waar het gezondheidscentrum is ondergebracht. Ook worden daar woningen voor verschillende doelgroepen gebouwd. De seniorenwoningen voldoen niet aan de huidige wensen maar ze zijn op zich goed. Daarom gaan we kijken of er iets anders van gemaakt kan worden. Ook houden we in de plannen rekening met voldoende parkeerplaatsen.

Fons Catau:

'We zouden moeten kijken naar opdrachtgeverschap van bewoners, zowel bij eigenaren, als bij huurders. Dat wil zeggen samen kijken naar passende invulling om met de ruimte om te gaan, voor ondernemers die aan huis werken en/of andere specifieke doelgroepen.'

Fons Catau:

'Als je hier aan komt rijden, weet je waarom er een nieuw gebouw moet komen. De Woonplaats wil hier ontwikkelen en dus investeren. Of de Brede School er moet zijn voor Noord, Zuid of heel de Stroinkslanden: laat de mensen zelf bepalen wat ze als hun wijk zien.'

Ed Wallinga:

'Het moet een gebouw worden waar de mensen trots op zijn. Deze voorziening moet niet te onpersoonlijk zijn, maar echt een voorziening voor de buurt.'

3 Zorgvoorzieningen en winkelcentrum

Door de uitbreiding met wonen, zorg en een goed winkelaanbod, ontpopt het winkelcentrum zich als het kloppend hart van heel Stroinkslanden. Het gezondheidscentrum wordt verplaatst. Daardoor ontstaat er een extra plein met bankjes bij het winkelcentrum. De voorzieningen in het centrum zijn toegespitst op de behoeften van de bewoners. De parkeerplaats wordt toegerust op een groter aantal bezoekers.

Veel partijen willen nu al iets bij het winkelcentrum realiseren maar daar is nu geen plaats voor. Die ruimte moeten we dus gaan maken. Met houtskeletbouw kan op het huidige winkelcentrum een verdieping worden gezet. Dat kan snel en dan hoeft niemand te wachten tot alle plannen klaar zijn. Later kan het winkelcentrum worden vervangen door nieuwbouw.

Ed Wallinga:

'Belangrijk is dat er afstemming plaatsvindt met Winkelcentrum Wesselerbrink.'

Fons Catau:

'Er moet eerst een visie zijn. We moeten nadenken over de functies die we daar willen hebben en of het centrum een verbinding moet vormen tussen Stroinkslanden-Noord en -Zuid. In ieder geval moet het winkelcentrum versterkt worden, want het is een vitale functie voor de wijk. De Woonplaats wil daar ook in investeren.'



4 Jongeren, sport & vrije tijd

In Stroinkslanden staan jongeren centraal. Zij zijn de toekomst! Jongeren zijn in de kracht van hun leven en die kracht moeten we benutten. Dit kan door hen op gang te helpen, maar vooral door ze op hun kracht te wijzen en eigen verantwoordelijkheid te geven.

Om zich te kunnen ontwikkelen, moeten jongeren elkaar op eigen terrein kunnen ontmoeten. In een jeugdthonk kunnen zij de door hen gevraagde begeleiding krijgen, maar in principe moet het uit hen zelf komen. Ze moeten leren hun eigen leven vorm te geven.

In de wijk komt een actief verenigingsleven met vrijetijds- en sportmogelijkheden. Hier-

voor is nodig dat we de huidige gymzalen aanpassen maar ook dat er gerichte begeleiding is. De sportclubs moeten betaalbaar zijn en de mogelijkheid bieden om te sporten zonder lid te zijn. Daarnaast moeten jongeren ruimte krijgen om uit te gaan.

Fons Catau:

'We moeten daar ruimte voor vinden. Het is belangrijk, dat de nadruk op de jongeren zelf ligt. We moeten zaken snel aanpakken en uitvoeren.'



4

6 Buurtidentiteit

Stroinkslanden-Zuid wordt een prettige wijk, waar gezinnen met kinderen graag wonen. Er is immers veel ruimte en de huizen zijn ruim. Als je het groen toegankelijker maakt en de ruimte overzichtelijk indeelt, versterk je de positieve punten van de wijk. Het wordt dan een wijk waar het goed toeven is. Een kunstwerk bij de toegang wijst de bezoekers al op de goede sfeer.

In Stroinkslanden is elke buurt herkenbaar en heeft een eigen identiteit, zodat jongeren zich verbonden voelen met hun omgeving. Door trots te zijn op hun buurt kunnen jongeren ook hun eigen identiteit ontwikkelen. Als ze weten waar ze vandaan komen, geeft dit houvast in het verdere leven. Het geeft een gevoel van eigenwaarde.

Om buurten een eigen gezicht te geven, worden nieuwe herkenningspunten gemaakt. Dit kan door kleuren aan te brengen, een kunstwerk in de buurt te plaatsen, elke buurt eigen bestrating te geven of meer variatie in woningen toe te passen. Uiteraard betrekken we de bewoners hier nauw bij. Zij moeten zich immers in hun buurt kunnen herkennen; de buurt weerspiegelt hun identiteit.

Fons Catau:

'De identiteit moet gedragen worden door de mensen zelf. Je moet de wijk zo aantrekkelijk maken, dat het mensen verleidt om er te gaan wonen.'

7 Sociale samenhang en betrokkenheid

Wat we ook doen, we doen het samen. We willen naar een wijk waar vertrouwen heerst tussen bewoners, gemeente en woningbouwcorporatie. Dit vraagt om meer inlevingsvermogen vanuit gemeente en De Woonplaats. Zij moeten zich niet achter regeltjes verschuilen, maar aandacht schenken aan een prettig leefklimaat in de wijk. Dat betekent niet, dat mensen direct de gemeente of de corporatie bellen als er iets is. Juist de bewoners zijn verantwoordelijk om zelf de problemen op te lossen. Zij kennen elkaar, ontmoeten elkaar en spreken elkaar aan op hun gedrag.

Sleutelfiguren spelen een belangrijke rol in de wijk. Het is fijn wanneer deze een actieve

bijdrage willen leveren. Als bewoners iets organiseren, dan kan de gemeente of corporatie daar middelen of ondersteuning voor beschikbaar stellen. Door zwemles, voetbal, een tafeltennistoernooi of buurtfeesten te organiseren, komen bewoners met elkaar in

contact. Gaat de eerste ontmoeting nog over kleine dingen, later springt een vonkje over en dan ontstaat er een vuurtje, waar de hele buurt zich aan kan warmen. Een prettige sfeer in de buurt ontstaat door leuke activiteiten te organiseren.

Ed Wallinga: *'We willen een andere overheid, met de verantwoordelijkheid zo laag mogelijk in de organisatie en samenwerking met de bewoners. Dat vraagt ook een andere burger.'*

Fons Catau: *'Loslaten dus. De verantwoordelijkheid moet laag in de organisatie liggen en daar moet samen worden gewerkt met bewoners. En dan moet je ook accepteren dat ieder zijn eigen oplossing kiest. Dit moeten we faciliteren.'*

8 Structuurplan voor openbare ruimte

De wijk moet overzichtelijk en open worden. Paden, wegen, parkeerplaatsen en speelplekken moeten duidelijk gescheiden zijn. Ouders moeten hun kinderen veilig naar school kunnen brengen. Bewoners zijn deels zelf verantwoordelijk voor de schone, veilige buurt. Zij moeten zelf zwerfvuil voorkomen.

De gemeente en De Woonplaats zorgen voor goed onderhouden openbaar groen.

Door schuttingen en parkeerplaatsen weg te

halen, beleven bewoners het buitengebied meer in hun wijk. Het omliggende bos wordt toegankelijk gemaakt voor bewoners. In de stadsrand komen looproutes met vertakkingen de wijk in. Tussen Stroinkslanden-Noord en -Zuid leggen we groene verbindingen aan.

Stroinkslanden gaat een herkenbare identiteit krijgen, door leefstijlen per buurt terug te laten komen in de openbare ruimte. Mensen hebben een eigen inbreng bij de aankleding daarvan. Zo raken bewoners gehecht aan hun buurt. Ook komen er oriëntatiepunten in de wijk.

Ed Wallinga: *'Zo kunnen we het buitengebied en de natuur versterken.'*



5 Sociaal economisch perspectief

Er is in Stroinkslanden talent dat we niet benutten. Bewoners die aan de buurt een bijdrage kunnen leveren, zouden dit betaald moeten kunnen doen. Zo kan er een plek komen waar bewoners hun klussen kunnen aanmelden. Als wijkbewoners iets voor zichzelf willen beginnen, kunnen begeleiding en microkredieten tegen een lage rente helpen. Ook ateliers of werkruimtes, waar mensen met hetzelfde vak kunnen samenwerken, zijn welkom. Hier worden dan cursussen gegeven en werkervaringsplaatsen gecreëerd. Het 'wijkuitzendbureau' en het CWI begeleiden mensen naar werk.

De economie wordt versterkt door startende ondernemers aan te trekken. Zij hebben een andere woning nodig, met meer parkeerplaatsen. De ondernemers kunnen gestimuleerd worden om wijkbewoners in dienst te nemen. Zo krijgen meer bewoners betaald

werk en een kans op een eigen huis. De variatie in leeftijd en inkomen moet groter worden in de wijk. Daar heeft iedereen belang bij. Om bewoners de kans te geven zich te ontwikkelen, worden ze uitgenodigd voor leer- en werkprojecten.

Probleemgezinnen worden actief benaderd, want ze komen niet uit zichzelf. Duidelijk is dat we de regels in de wijk moeten afspreken en handhaven en dat goed bewonersgedrag beloond wordt. De zorgorganisaties in de wijk gaan meer samenwerken.

Ed Wallinga: *'We gaan een versnelling brengen in het sociaal-economisch perspectief in de wijk met inzet op werk, opleiding en de Brede School.'*

Fons Catau: *'Als we aan een bijstandsgerechtigde huurder een huissleutel geven, moeten we ons als corporatie afvragen of het gezin in de wijk kansen heeft om zich te ontwikkelen en vrij te komen van de uitkering en de woningcorporatie. Deze maatregelen helpen daar goed bij en je kunt er morgen mee beginnen. Hiervoor voelt De Woonplaats zich ook verantwoordelijk, daar willen we ook onze bijdrage aan leveren.'*

Terwijl de gesprekken over Stroinkslanden 2015 volop aan de gang waren bezochten de burgemeester en wethouders de wijk op de fiets. Ze maakten kennis met de bewoners en vormden zich een beeld van wat beter kan in de wijk.



5

5

Dromen is durven, durven is doen!

Prachtige voorstellen en ideeën. Maar wat kosten deze acht deelplannen en wat leveren ze op? Het Kenniscentrum Stedelijke Vernieuwing, een team van landelijke experts, geeft ons adviezen over hoe we de wijk vitaler kunnen maken. In mei brengt dit team een advies uit dat De Woonplaats en de gemeente Enschede mee zullen nemen in het plan van aanpak.

Gemeente Enschede en De Woonplaats zijn al volop aan de slag. Dat gevoel moeten we samen delen... Stroinkslanden 2015 lukt alleen als bewoners en andere betrokkenen zich blijven inzetten voor de wijk. U doet toch ook mee?

Deze toekomstvisie Stroinkslanden 2015 wordt u aangeboden door woningcorporatie De Woonplaats en de gemeente Enschede. Wilt u meedenken dan kunt u zich opgeven voor een van de deelprojecten.

Dat kan via stroinkslanden@de-woonplaats.nl of per brief naar Gemeente Enschede, t.a.v. Mw. M. Groeneveld, Postbus 173, 7500 AD Enschede.

Wij stellen uw suggesties en ideeën zeer op prijs!

Colofon

Redactie

Abels Taalzaken,
Gemeente Enschede,
De Woonplaats

Realisatie

Morskiëft Ontwerpers van
Visuele Identiteit, Enter

Druk

Lulof Druktechniek, Almelo

Fotografie

Luuk Nijenhuis, Kees Bosman,
Olivier Otten

Oplage

2.750 exemplaren

