

Wat en Hoe in de Hanenberglanden



De Hanenberglanden

Wat gaan we doen in de Hanenberglanden?

Wat

willen we bereiken?
kun je zelf?
doe je samen met de mede-wijkbewoners?
doen we samen met gemeente en De Woonplaats?

Hoe gaan we samen ons doel bereiken?

Hoe

maak je van je wijk een mooie en gezellige buurt?
zorg je ervoor dat je huis z'n waarde behoudt of misschien nog wel meer waard wordt?
zorg je er voor dat je woning een beter energie-label krijgt en je energiekosten bespaart?

Actieprogramma Hanenberglanden

Afgelopen zomer is de eerste stap gezet naar een actieprogramma voor de Hanenberglanden. Wethouder Ed Wallinga van de gemeente en Fons Catau, directeur van De Woonplaats gingen bij een aantal bewoners op bezoek.

Er zijn veel positieve punten te noemen. De wijk is mooi gelegen, de huizen zijn ruim, vele mensen wonen er al tientallen jaren en willen er niet weg. Maar er zijn ook zaken waar iets aan gedaan moet worden. Bewoners hebben op 4 oktober, tijdens een gezellige Proef-eet op het Smileyveld, de belangrijkste prioriteiten aangegeven:

1. Verkeersveiligheid.
2. Groenonderhoud.
3. Aanzicht van de woningen.
4. Overlast van jongeren.
5. Meer wijkactiviteiten, kerstfeest en cultuurmarkt.

Bewoners, gemeente en De Woonplaats trekken samen op.

Sommige punten van het actieprogramma zijn wat makkelijker te realiseren dan andere. In ieder geval doen we het **samen**: bewoners, gemeente en De Woonplaats. Over 10 jaar is de Hanenberglanden een fijne en goede buurt, waar het voor iedereen mooi wonen is. Dat is het gezamenlijke doel.



Op 4 oktober konden bewoners hun belangrijkste verbeterpunten voor de wijk aangeven



Bewoners samen aan de slag

Op maandag 28 november is er een overleg geweest in Stroinkshuis tussen bewoners en gemeente. Drie onderwerpen zijn besproken: het hondenrenveld, het (voet)pad bij het Smileyveld en het groenvlak bij Hanenberglanden 278.

Wat

Hondenrenveld

Het hondenrenveld komt er. De bewoners van het bewonersoverleg zijn allen voor de locatie naast het gymlokaal. Het wordt een omheinde ruimte van 700 m². Iedereen is het er over eens: Een hondenrenveld is wat anders dan een hondenuitlaatplek. **Ook hier geldt dus de opruimplicht.**

Hoe

Het geld voor het hondenrenveld is er gekomen via een subsidieaanvraag bij Buurt in Actie. Bewoners hadden het veld graag wat groter gehad, maar dat kan nu niet, omdat het hek van een zekere kwaliteit moet zijn. En dat is duur. De bewoners kiezen voor een blauw hekwerk. Dat past mooi bij de omheining van het Cruyff Court. De bewoners houden een actiedag in de wijk om iedereen attent te maken op de opruimplicht. Verder houden de bewoners samen het renveld vrij van zwerfafval. De parkeerplaats moet wat opener. Er staan teveel bosjes omheen, waardoor je niet ziet wat er allemaal gebeurt. Er wordt afgesproken dat er eerst wordt bekeken hoe het hondenrenveld functioneert in de praktijk. Daarna kan wellicht de parkeerplaats worden aangepakt en misschien zelfs later bij het hondenrenveld worden aangetrokken.

Wat

Veiligheid voetpad naar Smileyveld

Er wordt overal gefietst, ook waar het niet mag. Met name over het pad van de school naar het Smileyveld (tussen de nummers 40 en 42) is het fietsen niet tegen te houden, vinden de bewoners: "Als je er wat van zegt, krijg je een grote mond". Velen zijn er daarom voor om het pad te verbreden en het fietsen toe te staan. Anderen kiezen voor meer fietssluisen – maar tussen de fietssluisen hoort een bepaalde afstand zodat de scootmobielers er door heen kunnen. En ook dan gaan fietsers dit weer gebruiken. Een verbodsbord met de wijkagent ernaast is geen reële optie. De bewoners komen er zo niet uit.

Hoe

Joris van de Schilde van het stadsdeel Zuid stelt voor om in een klein groepje, samen met een verkeersdeskundige van de gemeente, dit probleem op te lossen. Onmiddellijk gaan er handen omhoog van bewoners die wel in dit groepje willen meepraten.

Wat

Groenvak bij Hanenberglanden nummer 278

Aanleiding voor dit onderwerp is de vraag van een groep kinderen of de prikkelbosjes naast het speeltuintje weggehaald kunnen worden. Ook hier worden harde noten gekraakt. "Het is een lastig stukje groen", zegt Remco van Hogen van Stadsdeelbeheer Zuid. "Veel kan hier niet groeien". De bewoners zien dat er in het speeltuintje ernaast veel gevoetbald wordt door de kleintjes. Dus een trapveldje voor de kleintjes? Toch liever maar niet. Het is te druk met auto's. Er is parkeeroverlast, vooral door het fout parkeren door individuen. Eigenlijk zijn de aanwezige bewoners er niet op tegen om het stukje groen om te vormen tot extra parkeerplekken.

Hoe

De gemeente bekijkt of de prikkelbosjes vervangen kunnen worden. De voorstellen a) parkeerplaats b) grasveldje met bankje worden voorgelegd aan de direct omwonenden. Ook de kinderen uit de buurt zullen worden gevraagd wat hun ideeën hiervoor zijn. Als tegenprestatie wordt aan bewoners gevraagd mee te denken en te helpen bij de uitvoering.



Een aantal van de aanwezige bewoners op 28 november

Wat

De voormalige seniorenwoningen (E1 woningen)

De zeven E1 woningen aan de Hanenberglanden 446 t/m 458 worden gesloopt. Er wonen nog een aantal reguliere huurders, die nu een nieuwe woning gaan zoeken. De Woonplaats helpt daarbij. Alle bewoners hebben al een persoonlijk gesprek gehad. Er komen vijf zeer energiezuinige eengezinshuizen voor terug. Deze huizen zullen worden verkocht.

Energielabel van D naar B

De E1 woningen aan de Hanenberglanden 189 t/m 199 zijn in 2012 aan de beurt. De woningen van de Gold Serviceleden die dat willen en de woningen die leeg staan worden van binnen aangepakt en het energielabel wordt geupgrade van D naar B.

De bewoners kunnen tijdens de werkzaamheden gewoon in de woningen blijven wonen. De woningen die leeg staan, komen opnieuw in de verhuur als ze klaar zijn. Huurders die Gold Servicelid zijn hebben voordeel. Zij krijgen extra keuzemogelijkheden voor nog meer energiebesparende ingrepen en meer keuzes bij de aanpak van de keuken en de badkamer die bij de leegstaande woningen niet worden toegepast.

Hoe

Huurders die nog geen Gold Servicelid zijn, kunnen ook van dat voordeel profiteren. Hoe? Door alsnog lid te worden. Voldoen zij aan de voorwaarden dan worden zij hiervoor door De Woonplaats benaderd.

Wat

Kwaliteit van openbaar groen

Bewoners van de Hanenberglanden klagen regelmatig over het groenonderhoud. Maar bij wie kunnen ze terecht? Bij de gemeente? Of bij De Woonplaats? Het openbaar groen is immers van verschillende eigenaren.

Hoe

De oplossing is een proef van een jaar waarbij De Woonplaats en de gemeente al het groen samenvoegen. Er is één aanspreekpunt voor bewoners, namelijk de gemeente. Er komt niet méér geld voor, maar het kan toch schelen als één partij alles in de hand heeft. Het onderhoud kan naar verwachting ook efficiënter worden aangepakt. En als de bewoners klachten hebben, weten ze nu tenminste waar ze terecht kunnen. De proef is in september gestart. Sommige bewoners zien nu al verbetering. Complimenten dus voor deze aanpak! Blijkt de proef een succes, dan wordt deze aanpak in de toekomst ook in de rest van Stroinkslanden ingezet.

Wat

Aanzicht van de gevels

Veel gevels van met name de hobbykamerwoningen zien er niet uit. "Echt armoedig", vinden de bewoners. De woningen zijn daarnaast ook niet echt energiezuinig. De gemeente en De Woonplaats willen hier wat aan gaan doen. Maar dat kan alleen als alle bewoners in een heel rijtje, zowel de huurders als de kopers, meedoen.

Hoe

Er is echt veel meer mogelijk dan de bewoners nu denken. Ook al zijn er huurders en kopers. Als mensen maar hun eigen keuzes kunnen maken. Het keuzepakket en de kosten daarvan moeten dan wél helemaal helder zijn. Daar zorgen gemeente en De Woonplaats voor. Het is ook niet erg als huizen in een blok er verschillend uit zien. Als het opknappen goed gebeurt, kan dat juist een heel levendig effect geven. Als ook meteen de isolatie wordt aangepakt, is het misschien mogelijk om er een landelijke subsidie voor aan te vragen. Daar zorgen de gemeente en De Woonplaats voor. De Woonplaats zal keuzepakketten ontwikkelen waaruit huurders kunnen kiezen. Huiseigenaars kunnen op onderdelen meedoen,

bijvoorbeeld alleen voor de dakisolatie. “Wat zijn de plannen voor de eengezinswoningen” vraagt een bewoner. “Dat ziet er ook niet echt meer uit met al die rare kleuren”. Misschien dat ook de mensen van de eengezinswoningen eens de koppen bij elkaar kunnen steken?

Als het huis van mijn buurman er beter uitziet, stijgt de waarde van mijn eigen huis”. **Als een heel blok er beter uitziet, geldt dat des te meer.** Als de woonomgeving (tegenoverliggend blok, tuin, openbare ruimte) er beter uitziet, woon ik nog fijner en houdt mijn investering waarde. **Een goede isolatie zie ik terug in mijn portemonnee.**

‘Nu is de markt weliswaar slecht, maar dat blijft echt niet altijd zo!’



Wie

Wethouder Ed Wallinga van de gemeente Enschede:

“De eerste stappen zijn gezet. We gaan op weg naar een beter, mooier Hanenberglanden. Maar we moeten het samen doen. De gemeente moet bezuinigen, maar als

we het slim aanpakken met elkaar, kan er een heleboel. Blijf dus allemaal meedoen!”



Wie

Fons Catau, directeur van De Woonplaats:

“Sommige dingen die we willen veranderen in de Hanenberglanden zijn wat makkelijker dan andere. Sommige zaken zijn snel voor elkaar, andere verbeteringen zijn vooral in deze

tijd wat ingewikkelder. Ik hoop dat de mensen hun geduld niet verliezen. Als we samen blijven optrekken ziet de wijk er over 10 jaar heel anders uit.”

Wat



Grasveld

Er is een grasveld tussen 't Stroink en de Hanenberglanden, dat aansluit bij het Smileyveld en het nieuwe Cruyff Court. Bewoner Jan Zwiggelaar vraagt om ideeën. Wat gaan we doen met dat stukje gras? U kunt hem mailen: JanZwiggelaar@hetnet.nl

Wat



Het Cruyff Court

Het Cruyff Court is op 10 december geopend. Dit was een feestelijke dag. Het gaat om het 150ste Cruyff Court van de wereld en deze werd geopend door Henk Kesler, voormalig voorzitter van de KNVB en inwoner van Enschede. Na de opening waren er allerlei sportactiviteiten op het Cruyff Court en het Smileyterrein.

Meehelpen of meedenken?

Geef u op via info@avontuurlijkstroinkslanden.nl of per brief bij de gemeente Enschede, t.a.v. A. Muijsers, postbus 20, 7500 AA Enschede.

Colofon:

Redactie: Lucy Engelen, De Woonplaats, Gemeente Enschede
Realisatie: Neerlandsvlak, Zutphen Druk: Laserline, Hengelo
Fotografie: Lucy Engelen Oplage: 400 exemplaren

Kerstmarkt
op Smileyveld

zaterdag 17 december
van 14.00 - 18.00 uur